

# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

## Článok I.

### Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:**  
Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Poprad,  
expozitúra Svit  
číslo účtu: 24727-562/0200  
IČO: 00 326 607  
IČ DPH: SK 20 21 21 27 54 /ďalej len prenajímateľ/  
a
- 1.2 Nájomca:**  
Miesto podnikania: Jilemnického 304/25, 059 21 Svit  
IČO: 43 478 531  
/ďalej len nájomca/

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemku p.č. 406/2, ostatná plocha o výmere 38 256 m<sup>2</sup> v k.ú. Svit zapísaného na LV č. 1 a že je oprávnený nakladať s týmto pozemkom spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 2.2** Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 406/2, ostatná plocha vo výmere 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Svit, zapísaného na LV č. 1.
- 2.3** Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

## Článok III.

### Účel nájmu

- 3.1** Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok na prevádzkovanie zastrešenej letnej terasy pri nebytových priestoroch .
- 3.2** Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
- 3.3** Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

## Článok IV.

### Doba nájmu

- 4.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na prenájom pozemku uvedeného v čl. II., bod 2.1 a 2.2 na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy do 30.09.2011 /t.j. na 153 dní/.

## Článok V.

### Nájomné

- 5.1** Zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 400,86,- € Táto suma pozostáva z nájomného za  
a ) sedáciu časť o výmere 19 m<sup>2</sup> vo výške 43 €/ rok, spolu 342,72 €  
b ) prístupovú časť o výmere 20 m<sup>2</sup> vo výške 7 €/rok, spolu 58,14 €  
Suma 400,86,- € bude uhradená do pokladne prenajímateľa najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Skončenie nájmu

- 6.1** Nájom je možné ukončiť prednostne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.

- 6.2** Nájom možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu s 30 dennou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.
- 6.3** Dňom skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy a uviesť ho do pôvodného stavu, resp. do stavu podľa písomnej dohody s prenajímateľom. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nájomného za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku.

#### **Článok VII. Ostatné dojednania**

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacim v jeho riadnom užívaní.
- 7.4** Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich z dodržiavania predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
- 8.4** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca dva vyhotovenia.
- 8.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.6** Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa 02.05.2011

Vo Svite dňa 02.05.2011

signed

.....  
za prenajímateľa:  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

signed

.....  
za nájomcu:  
Peter Hutník