

# Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ:** Mesto Svit  
Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Poprad  
expozitúra Svit  
číslo účtu: 24727-562/0200  
IČO: 00 326 607  
/ďalej len prenájiateľ/

a

- 1.2 Nájomca:** MUDr. Samuel Kamoche Njambi  
**Miesto podnikania :** Námestie sv. Egídia 42/97 , 058 01 Poprad  
**IČO:** 45 646 759  
/ďalej len nájomca/

## Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súpisné číslo 267 (ďalej len nehnuteľnosť), nachádzajúcej sa vo Svite postavenej na pozemku parc. č. 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.087 m<sup>2</sup> v k.ú. Svit zapísanej na LV č. 1.

## Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1** Prenajíateľ prenájíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.  
**3.2** Prenajíateľ prehlasuje, že prenájímaná nehnuteľnosť vrátane jej vybavenia je v užívaní schopnom stave a je prenájímaná v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

## Článok IV. Účel nájmu

- 4.1** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom uskutočnenia podujatia, a to Zumba Maratónu .

## Článok V. Doba trvania nájmu

- 5.1** Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 21.05.2011 /sobota/od 17.00 hod do 19.00 hod.

1.

## **VI. Nájomné**

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 15 €/1 hod., spolu 30 €, pričom nájomca uhradí nájomné pri podpise nájomnej zmluvy.
- 6.2** V prípade predĺženia trvania podujatia sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 15 €/1 hod. za každú aj začatú hodinu po ukončení dohodnutej doby nájmu uvedenej v článku V. bod 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť toto nájomné v lehote do 5 dní odo dňa uskutočnenia podujatia podľa článku V. bod 5.1 tejto zmluvy.
- 6.3** Nájomné uhradí nájomca podľa tejto zmluvy prevodom z účtu alebo priamo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.

## **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 9.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 9.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu tak, aby to nenarušilo bežný chod, s výnimkou havarijných situácií.
- 9.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 9.4** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 9.5** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatej nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.
- 9.6** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- 9.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez zavinenia nájomcu v priebehu dohodnutej doby nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 10.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
- 10.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

**10.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

**10.4** Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**10.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa 10.05.2011

signed

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor mesta Svit

signed

.....  
MUDr. Samuel Kamoche Njambi