

Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ:** **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Poprad
expozitúra Svit
číslo účtu: 24727-562/0200
IČO: 00 326 607
/ďalej len prenajíateľ/

a

- 1.2 Nájomca:** **Združenie Klubu chovateľov plemena bradáč**
v zastúpení Mgr. Ivany Čemanovej Kiskovej (zastúpená na základe
plnej moci zo dňa 11. 01. 2010)
Adresa : J. Magu 132, Švošov
IČO: 42128056
/ďalej len nájomca/

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súpisné číslo 267 (ďalej len nehnuteľnosť), nachádzajúcej sa vo Svite postavenej na pozemku parc. č. ½, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.087 m² v k.ú. Svit zapísanej na LV č. 1.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1** Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.
- 3.2** Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímaná nehnuteľnosť vrátane jej vybavenia je v užívaní schopnom stave a je prenajímaná v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

Článok IV.

Účel nájmu

- 4.1** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom uskutočnenia podujatia, a to výstavy psov plemena bradáč.

Článok V.

Doba trvania nájmu

- 5.1** Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 10.09.2011 od 6:30 do 18:30 hod.

VI. Nájomné

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 15 €/1 hod., spolu 180 €, pričom nájomca uhradí nájomné najneskôr deň pred uskutočnením podujatia, t. j. 09.09.2011
- 6.2** V prípade predĺženia trvania podujatia sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 15 €/1 hod. za každú aj začatú hodinu po ukončení dohodnutej doby nájmu uvedenej v článku V. bod 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť toto nájomné v lehote do 5 dní odo dňa uskutočnenia podujatia podľa článku V. bod 5.1 tejto zmluvy.
- 6.3** Nájomné uhradí nájomca podľa tejto zmluvy prevodom z účtu alebo priamo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 9.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu tak, aby to nenarušilo bežný chod, s výnimkou havarijných situácií.
- 9.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 9.4** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 9.5** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatej nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.
- 9.6** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- 9.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez zavinenia nájomcu v priebehu dohodnutej doby nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.

VII. Záverečné ustanovenia

- 10.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
- 10.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

- 10.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 10.4** Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 10.5** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je plná moc zo dňa 08.03.2011 na základe ktorej tajomníčka záujmového združenia Klubu chovateľov plemena bradáč splnomocňuje Mgr. Ivanu Čemanovú Kiskovú na zastupovanie vo všetkých právnych veciach v súvislosti so zabezpečením Špeciálnej výstavy psov plemena bradáč.
- 10.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa 25.05.2011

signed

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta Svit

signed

.....
Mgr. Ivana Čemanová Kisková