

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mesto Svit

sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci:

- 2.1 **p. Becková Katarína, rod.** , dátum nar. ,
rodné č. , trvale bytom ul. Mierová 230/147, 059 21 Svit,
- 2.2 **p. Mravec Karol, rod.** , **Ing.**, dátum nar. ,
rodné č. trvale bytom ul. Mierová 230/146, 059 21 Svit,
p. Mravec Igor, rod. , dátum nar. ,
rodné č. , trvale bytom ul. Kpt. Nálepku 129/41, 059 21 Svit,
p. Mravec František, rod. , dátum nar. ,
trvale bytom Hälegårdsvägen 21, Partille, PSČ 433 32, Švédske kráľovstvo,
- 2.3 **p. Lazarovský Jozef, rod.** , dátum nar. ,
rodné č. , trvale bytom Mierová 145, 059 21 Svit ,
- 2.4 **p. Schwarzbacher Jozef, rod.** , dátum nar. ,
rodné č. ,
p. Schwarzbacherová Ingrid, rod. , dátum nar. , rodné č. ,
p. Brincková Monika, rod. dátum nar. , rodné č. ,
všetci trvale bytom Levočská 211/2, 058 01 Poprad,
- 2.5 **p. Vojtuš Milan, rod.** , dátum nar. rodné č. ,
trvale bytom E. P. Voljanského 1368/14, 960 01 Zvolen a
p. Vojtuš František, rod. , dátum nar. ,
rodné č. , trvale bytom Jesenná 3174/23, 058 01 Poprad,
- 2.6 **p. Lešundák František, rod.** . , dátum nar. ,
rodné č. a
p. Lešundáková Daniela, rod. , dátum nar. , rodné č. ,
obaja trvale bytom Exnárová 24, 080 01 Prešov,
- 2.7 **p. Ilčin Jaroslav, rod.** , **Ing.**, dátum nar. ,
rodné č. , trvale bytom Krompecherova 3946/12, 058 01 Poprad
/ďalej spoločne ako kupujúci/

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parc. č. 229/78 parcela registra C, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 1.167 m² a pozemku parc. č. 229/16 parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 36.049 m².
2. Kupujúci vo forme podielového spoluvlastníctva vlastní nehnuteľnosť – bytový dom na ulici Mierovej vo Svite, súpisné číslo 230, postavený na pozemku parc. č. 208, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 365 m² v katastrálnom území Svit, zapísaný na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit na liste vlastníctva č. 275. **Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku** je u jednotlivých kupujúcich nasledovný:
 - kupujúca p. Becková Katarína: 98/471
 - kupujúci p. Mravec Karol, Ing., p. Mravec Igor, p. Mravec František: 69/471
 - kupujúci p. Lazarovský Jozef: 69/471
 - kupujúci p. Schwarczbacher Jozef, p. Schwarczbacherová Ingrid, p. Brincková Monika: 69/471
 - kupujúci p. Vojtuš Milan, p. Vojtuš František: 69/471
 - kupujúci p. Lešundák František, Ing. a p. Lešundáková Daniela: 46/471
 - kupujúci p. Ilčin Jaroslav, Ing.: 51/471.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) je časť pozemkov parcelné číslo 229/78 a 229/16, bližšie špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok parcelné č. 229/78, druh pozemku záhrady o výmere 1.148 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svit (ďalej len nehnuteľnosť), ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 32873026-36/2009 zo dňa 26. 10. 2009 vyhotoviteľom GK Svit, Ing. Branislav Bartko, Štefánikova 274/7, Svit, bližšie špecifikovaným v článku III. bod 2 tejto zmluvy.
2. Podkladom pre právne úkony podľa tejto kúpnej zmluvy – teda na prevod vlastníctva, je geometrický plán č. 32873026-36/2009 zo dňa 26. 10. 2009 na úpravu hranice medzi pozemkami p. č. 229/16, 229/78, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 16. decembra 2009, pod. č. G1-1231/09, vyhotovený GK Svit, Ing. Branislav Bartko, Štefánikova 274/7, Svit.
3. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich **podielového spoluvlastníctva**, pričom výšku spoluvlastníckych podielov si kupujúci určili v zmysle § 5 odsek 1 písm. e) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, dohodou. Dohodnutá výška spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku k bytovému domu na ulici Mierovej vo Svite súpisné č. 230 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:
 - p. Becková Katarína so spoluvlastníckym podielom na príslušnom pozemku vo výške **405/1148**,
 - p. Mravec Karol 124/3444, Ing., p. Mravec Igor 124/3444, p. Mravec František 124/3444 – spolu so spoluvlastníckym podielom na príslušnom pozemku vo výške **124/1148**,
 - p. Lazarovský Jozef so spoluvlastníckym podielom na príslušnom pozemku vo výške **92/1148**,
 - p. Schwarczbacher Jozef 99/3444, p. Schwarczbacherová Ingrid 99/3444 a p. Brincková Monika 99/3444 – spolu so spoluvlastníckym podielom na príslušnom pozemku vo výške **99/1148**,

- p. Vojtuš František 108/2296 a p. Vojtuš Milan 108/2296 - spolu so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške **108/1148**,
 - p. Lešundák František, Ing. 160/2296 a p. Daniela Lešundáková 160/2296 - spolu so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške **160/1148**,
 - p. Ilčin Jaroslav, Ing. so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške **160/1148**.
4. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1 kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva s dohodnutým spoluvlastníckym podielom podrobne špecifikovaným v článku III. bod 3 tejto zmluvy.
 5. Uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príľahlého pozemku pri bytovom dome na ulici Mierovej súpisné číslo 230.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009, ktoré bolo prijaté v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške:
 - 0,1 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príľahlom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31. 12. 1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov alebo do vlastníctva jeho dediča, manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,
 - 3,32 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príľahlom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31. 12. 1992 alebo ak o prevod vlastníctva požiada iná osoba ako osoba uvedená v predchádzajúcom odseku.
2. V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy je kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Mierovej 230 stanovená nasledovne:
 - p. Becková Katarína za cenu vo výške 0,10 € za 1 m² pozemku, spolu **40,50 €** za 405 m²,
 - p. Mravec Karol, Ing., p. Mravec Igor a p. Mravec František za cenu vo výške 0,10 € za 1 m² pozemku, spolu **12,40 €** za 124 m²,
 - p. Lazarovský Jozef za cenu vo výške 0,10 € za 1 m² pozemku, spolu **9,20 €** za 92 m²,
 - p. Schwarczbacher Jozef, p. Schwarczbacherová Ingrid a p. Brincková Monika za cenu vo výške 0,1 € za 1 m² pozemku, spolu **9,90 €** za 99 m²,
 - p. Vojtuš František, p. Vojtuš Milan za cenu vo výške 0,1 € za 1 m² pozemku, spolu **10,80 €** za 108 m²,
 - p. Lešundák František, Ing. a p. Lešundáková Daniela za cenu vo výške 0,1 € za 1 m² pozemku, spolu **16,00 €** za 160 m²,
 - p. Ilčin Jaroslav, Ing. za cenu vo výške 0,1 € za 1 m² pozemku, spolu **16,00 €** za 160 m².
3. V nadväznosti na článok IV. bod 2 je kúpna cena stanovená **súhrnne** na sumu **114,80 €** slovom jedenstoštrnásť eur a osemdesiat centov.
4. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I., bod 1 tejto zmluvy alebo priamo do pokladne pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Kupujúci v plnom rozsahu znášajú spoločne a nerozdielne náklady za vyhotovenie geometrického plánu bližšie špecifikovaného v čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
7. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je príľahlý pozemok k bytovému domu špecifikovaný v čl. III. bod 1 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009 prijatého Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit podľa § 9 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
5. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.
6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 59/2011 zo dňa 28.04.2011.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 16 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 30.5.2011

Vo Svite, dňa 30.5.2011

Za predávajúceho

Za kupujúcich

signed

signed

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....
p. Becková Katarína

signed

signed

.....
p. Mravec Karol

.....
p. Mravec Igor

signed

.....
p. Mravec František

signed

.....
p. Lazarovský Jozef

signed

.....
p. Schwarzbacher Jozef

signed

.....
p. Schwarzbacherová Ingrid

signed

.....
p. Brincková Monika

signed

.....
p. Vojtuš František

signed

.....
p. Vojtuš Milan

signed

.....
p. Lešundák František, Ing.

signed

.....
p. Lešundáková Daniela

signed

.....
p. Ilčin Jaroslav, Ing.