

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

**Mesto Svit**  
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expositúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200  
**/ďalej len predávajúci/**

a

### 2. Kupujúci:

**2.1 p. Paciga Anton, Ing.**, dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou Pacigovou Radoslavou, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 76/7, 059 21 Svit

**2.2 p. Surmík Ján, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Máriou Surmíkovou, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Bajkalská 2334/1, 058 01 Poprad

**2.3 p. Tengy Rudolf, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Šrobárova 2611/9, 058 01 Poprad

**2.4 p. Virostko Štefan, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , **s manželkou p. Helenou Virostkovou, rod.** dátum nar. , rodné č.: , obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 76/10, 059 21 Svit

**2.5 p. Chládek Ľubomír, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: trvale bytom Francisciho 912/4, 058 01 Poprad

**2.6 p. Kučerová Ľudmila, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Kpt.Nálepku 76/11, 059 21 Svit

**/ďalej spoločne ako kupujúci/**

## Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to:

- pozemku parc. č. 117/95, parcela registra C KN, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 9.064 m<sup>2</sup>.

2. Kupujúci vo forme podielového spoluvlastníctva vlastní nehnuteľnosť – bytový dom nachádzajúci sa na ulici Kpt. Nálepku súpisné číslo 76 postavený na pozemku parc. č. 127, parcela registra C KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 390 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Svit zapísaný na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 225. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle vyššie uvedeného listu vlastníctva č. 225 je u jednotlivých kupujúcich nasledovný:

- p. Paciga Anton, Ing. s manželkou p. Radoslavou Pacigovou s výškou spoluvlastníckeho podielu 16557/78902,
- p. Surmík Ján s manželkou p. Máriou Surmíkovou s výškou spoluvlastníckeho podielu 10487/78902,
- p. Tengy Rudolf, s výškou spoluvlastníckeho podielu 10487/78902,
- p. Virostko Štefan s manželkou p. Helenou Virostkovou s výškou spoluvlastníckeho podielu 10487/78902,
- p. Chládek Ľubomír s výškou spoluvlastníckeho podielu 16557/78902,
- p. Kučerová Ľudmila s výškou spoluvlastníckeho podielu 14327/78902.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) je novovytvorený pozemok parcelné číslo 117/207, parcela registra C KN, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1310 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený odčlenením od pozemku bližšie špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto zmluvy geometrickým plánom č. 32873026-56/2005 zo dňa 30.3.2011 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Branislav Bartko, Geodetická kancelária Svit, Štefánikova 7, 059 21 Svit.

2. Podkladom pre právne úkony podľa tejto kúpnej zmluvy – teda na prevod vlastníctva je geometrický plán č. 32873026-56/2010 zo dňa 30.3.2011 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva pozemku p. č. 117/207, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 18.5.2011 pod. č. G1-261/2011, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Branislav Bartko, Geodetická kancelária Svit, Štefánikova 7, 059 21 Svit.

3. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, pričom výšku spoluvlastníckych podielov si kupujúci určili v zmysle § 5 odsek 1 písm. e) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, dohodou. Dohodnutá výška spoluvlastníckeho podielu na príľahom pozemku k bytovému domu na ulici Kpt. Nálepku súpisné č. 76 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:

- p. Paciga Anton, Ing. s manželkou p. Radoslavou Pacigovou so spoluvlastníckym podielom na príľahom pozemku vo výške 516/1310,
- p. Surmík Ján s manželkou p. Máriou Surmíkovou so spoluvlastníckym podielom na príľahom pozemku vo výške 119/1310,
- p. Tengy Rudolf so spoluvlastníckym podielom na príľahom pozemku vo výške 92/1310,
- p. Virostko Štefan s manželkou p. Helenou Virostkovou so spoluvlastníckym podielom na príľahom pozemku vo výške 88/1310,
- p. Chládek Ľubomír so spoluvlastníckym podielom na príľahom pozemku vo výške 377/1310,
- p. Kučerová Ľudmila so spoluvlastníckym podielom na príľahom pozemku vo výške 118/1310.

3.

4. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1. kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva s dohodnutým spoluvlastníckym podielom podrobne špecifikovaným v článku III. bod 3. tejto zmluvy.

5. Uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku pri bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku súpisné číslo 76.

#### **Článok IV.**

##### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009, ktoré bolo prijaté v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške:

- 0,1 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31. 12. 1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov alebo do vlastníctva jeho dediča, manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,
- 3,32 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31. 12. 1992 alebo ak o prevod vlastníctva požiadala iná osoba ako osoba uvedená v predchádzajúcom odseku.

2. V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1. tejto zmluvy je kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku s. č. 76 stanovená nasledovne:

- p. Paciga Anton, Ing. s manželkou p. Radoslavou Pacigovou za cenu vo výške 3,32 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 1713,12 € za 516 m<sup>2</sup>,
- p. Surmík Ján s manželkou p. Máriou Surmíkovou za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 11,90 € za 119 m<sup>2</sup>,
- p. Tengy Rudolf za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 9,20 € za 92 m<sup>2</sup>,
- p. Virostko Štefan s manželkou p. Helenou Virostkovou za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 8,80 € za 88 m<sup>2</sup>,
- p. Chládek Ľubomír za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 37,70 € za 377 m<sup>2</sup>,
- p. Kučerová Ľudmila za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 11,80 € za 118 m<sup>2</sup>.

3. V nadväznosti na článok IV. bod 2. je kúpna cena stanovená súhrnne na sumu 1792,52 €, slovom jedentisícšesťdesiatdva eur a päťdesiatdva centov.

4. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy alebo priamo do pokladne pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Znalecké ocenenie predmetu prevodu vlastníctva nebolo vyhotovené.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

#### **Článok V.**

##### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1. tejto zmluvy znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
3. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je príľahlý pozemok k bytovému domu špecifikovaný v čl. III. bod 1. tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009 prijatého Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit podľa § 9 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.
4. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 10/2011 zo dňa 26. 01. 2011 v znení uznesenia č. 58/2011 zo dňa 28.4.2011.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.

5.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 30.5.2011

Vo Svite, dňa 30.5.2011

**Za predávajúceho**

**Za kupujúcich**

signed

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

signed

.....  
p. Paciga Anton, Ing.

signed

.....  
p. Pacigová Radoslava

signed

.....  
p. Surmík Ján

signed

.....  
p. Surmíková Mária

signed

.....  
p. Tengy Rudolf

signed

.....  
p. Virostko Štefan

signed

.....  
p. Virostková Helena

signed

.....  
p. Chládek Ľubomír

signed

.....  
p. Kučerová Ľudmila