

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

**Mesto Svit**  
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expositúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200  
**/ďalej len predávajúci/**

a

### 2. Kupujúci:

**2.1 p. Vojtková Pavlína, rod.**, dátum nar. , rodné č.: , trvale bytom ul. Fraňa Kráľa 195/30, 059 21 Svit,

**2.2 p. Vojtek Jozef, rod.**, dátum nar. , rodné č.: , trvale bytom Kišovce 385, Hôrka

**2.3 p. Hanzelyová Anna, rod.**, dátum nar. , rodné č.: , trvale bytom Uherova 2909/25, Poprad

**2.4 p. Celušák Jakub, rod.**, dátum nar. , rodné č.: trvale bytom Podjavorinskej 3377/24, Poprad,

**2.5 p. Guoth Jaroslav, rod.**, dátum nar. , rodné č.: , trvale bytom bytom Novomeského 4739/4, Poprad,

**2.6 p. Vneková Božena, rod.**, dátum nar. , rodné č.: , trvale bytom Fraňa Kráľa 195/27, Svit,

**2.7 p. Jínová Ivana, rod.**, dátum nar. , rodné č.: , trvale bytom Fraňa Kráľa 195/28, Svit,

**2.8 p. Ďurková Ema, rod.**, dátum nar. , rodné č.: , trvale bytom Fraňa Kráľa 195/29, Svit,

**2.9 p. Katruška Jozef, rod.**, dátum nar. , rodné č.: **s manželkou p. Katruškovou Zuzanou, rod.** dátum nar. , rodné č.: , obaja trvale bytom Fraňa Kráľa 195/30, Svit

**/ďalej spoločne ako kupujúci/**

## **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

**1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to:

- pozemku parc. č. 181/1 parcela registra C KN, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 6204 m<sup>2</sup>

**2.** Kupujúci vlastní nehnuteľnosť – bytový dom na ulici Fraňa Kráľa súpisné číslo 195 postavený na pozemku parc. č. 172, parcela registra C KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 378 m<sup>2</sup> zapísaný na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit na liste vlastníctva č. 241. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle vyššie uvedeného listu vlastníctva č. 241 je u jednotlivých kupujúcich nasledovný:

- kupujúca p. Vojtková Pavlína, p. Vojtek Jozef a p. Hanzelyová Anna s výškou spoluvlastníckeho podielu spolu 39/470,
- kupujúci p. Celušák Jakub spoluvlastníckeho podielu 96/470,
- kupujúci p. Guoth Jaroslav s výškou spoluvlastníckeho podielu 71/470,
- kupujúca p. Vneková Božena s výškou spoluvlastníckeho podielu 71/470,
- kupujúca p. Jínová Ivana s výškou spoluvlastníckeho podielu 71/470,
- kupujúca p. Ďurková Ema s výškou spoluvlastníckeho podielu 71/470,
- kupujúci p. Katruška Jozef a p. Katrušková Zuzana s výškou spoluvlastníckeho podielu 51/470.

## **Článok III. Predmet zmluvy**

**1.** Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) je časť pozemku parcelné číslo 181/1, druh pozemku ostatné plochy, bližšie špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto zmluvy zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svit, a to konkrétne:

- novovytvorený pozemok parcelné č. 181/33, parcela registra C KN, druh pozemku ostatné plochy o výmere 678 m<sup>2</sup>

Vyššie uvedený pozemok parcelné č. 181/33 bol vytvorený geometrickým plánom č. 32873026-35/2010 zo dňa 11. 5. 2011 vyhotoveným GK Svit, Ing. Branislav Bartko, Štefánikova 274/7, Svit.

**2.** Podkladom pre právne úkony podľa tejto kúpnej zmluvy – teda na prevod vlastníctva je geometrický plán č. 32873026-55/2010 zo dňa 11. 5. 2011 na oddelenie pozemku p.č. 181/33, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 31.5.2011, pod. č. G1- 348/11, vyhotovený GK Svit, Ing. Branislav Bartko, Štefánikova 274/7, Svit.

**3.** Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, pričom výšku spoluvlastníckych podielov si kupujúci určili v zmysle § 5 odsek 1 písm. e) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, dohodou. Dohodnutá výška spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku k bytovému domu na ulici Fraňa Kráľa súpisné č. 195 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:

Parcela č. **181/33** – ostatné plochy o výmere 678 m<sup>2</sup>:

- kupujúca p. Vojtková Pavlína 113/1356, p. Vojtek Jozef 113/2712 a p. Hanzelyová Anna

3.

- 113/2712; výška spoluvlastníckeho podielu na príhľom pozemku **spolu 113/678**,
- kupujúci p. Celušák Jakub: výška spoluvlastníckeho podielu na príhľom pozemku **208/678**,
- kupujúci p. Guoth Jaroslav: výška spoluvlastníckeho podielu na príhľom pozemku **61/678**,
- kupujúca p. Vneková Božena: výška spoluvlastníckeho podielu na príhľom pozemku **spolu 61/678**,
- kupujúca p. Jínová Ivana: výška spoluvlastníckeho podielu na príhľom pozemku **61/678**,
- kupujúca p. Ďurková Ema: výška spoluvlastníckeho podielu na príhľom pozemku **61/678**,
- kupujúci p. Katruška Jozef a p. Katrušková Zuzana výška spoluvlastníckeho podielu na príhľom pozemku **113/678**.

4. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1 kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva s dohodnutým spoluvlastníckym podielom podrobne špecifikovaným v článku III. bod 3 tejto zmluvy.

5. Uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príhľého pozemku pri bytovom dome na ulici Fraňa Kráľa súpisné číslo 195 vo Svite.

#### Článok IV.

##### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009, ktoré bolo prijaté v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške:

- 0,1 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príhľom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31. 12. 1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov alebo do vlastníctva jeho dediča, manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,
- 3,32 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príhľom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31. 12. 1992 alebo ak o prevod vlastníctva požiadala iná osoba ako osoba uvedená v predchádzajúcom odseku.

2. V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy je kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Fraňa Kráľa č. 195 stanovená nasledovne:

Pozemok parcelné č. 181/33, druh pozemku záhrady o výmere 678 m<sup>2</sup>:

- p. Vojtková Pavlína, p. Vojtek Jozef a p. Hanzelyová Anna za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 11,30 € za 113 m<sup>2</sup>,
- p. Celušák Jakub za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 20,80 € za 208 m<sup>2</sup>,
- p. Guoth Jaroslav za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 6,10 € za 61 m<sup>2</sup>,
- p. Vneková Božena za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 4 € za 40m<sup>2</sup> a za cenu 3,32 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 69,72 € za 21 m<sup>2</sup>, spolu 73,72 €,
- p. Jínová Ivana za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 6,10 € za 61 m<sup>2</sup>,
- p. Ďurková Ema za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 6,10 € za 61 m<sup>2</sup>
- p. Katruška Jozef a p. Katrušková Zuzana vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 11,30 € za 113 m<sup>2</sup>

3. V nadväznosti na článok IV. bod 2. je kúpna cena stanovená súhrnne na sumu 135,42 €, slovom jedenstotridsaťpäť eur a štyridsaťdva centov.

4. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet

4.

predávajúceho uvedený v článku I., bod 1 tejto zmluvy alebo priamo do pokladne pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Znalecké ocenenie predmetu prevodu vzhľadom na oslobodenie od dane z prevodu nehnuteľnosti u prevodcu nebolo vyhotovené.

6. Kupujúci v plnom rozsahu znášajú spoločne a nerozdielne náklady za vyhotovenie geometrického plánu bližšie špecifikovaného v čl. III. bod 2. tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

8. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

#### **Článok V.**

##### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. bod 1 tejto zmluvy znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

4. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je príľahlý pozemok k bytovému domu špecifikovaný v čl. III. bod 1. tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009 prijatého Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit podľa § 9 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

5. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý

5.

je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.

6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 40/2011 zo dňa 31. 03. 2011.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 30.05.2011

Vo Svite, dňa 30.05.2011

**Za predávajúceho**

**Za kupujúcich**

**signed**

**signed**

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

.....  
p. Vojtková Pavlína  
r.

6.

**signed**

.....  
p. Vojtek Jozef  
r.

**signed**

.....  
p. Hanzelyová Anna  
r.

**signed**

.....  
p. Celušák Jakub  
r.

**signed**

.....  
p. Guoth Jaroslav  
r.

**signed**

.....  
p. Vneková Božena  
r.

**signed**

.....  
p. Jínová Ivana  
r.

**signed**

.....  
p. Ďurková Ema  
r.

**signed**

.....  
p. Katruška Jozef  
r.

**signed**

.....  
p. Katrušková Zuzana  
r.