

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a a § 151n, § 151o, § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení,
medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Budúci oprávnený z vecného bremena:

KVETY TATRY – SLOVENSKO s.r.o.
sídlo: Nám. sv. Egídia 96, 058 01 Poprad
zastúpený: Dušan Kantor, konateľ
IČO: 36488984
IČ DPH: SK 2021763150
DIČ: 2021763150
bankové spojenie: Ľudová banka Poprad
č. účtu 4310141106/3100

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 14473/P

(ďalej len budúci oprávnený)

1.2 Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

(ďalej len budúci povinný)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov KN-C, nachádzajúcich sa v obci Svit, katastrálne územie Svit, zapísaných na Okresnom úrade Poprad, Správa katastra Poprad, na liste vlastníctva č.1:
 - parc. č. **450/9**, druh pozemku orná pôda, o výmere 347 m²
 - parc. č. **574/1**, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 994 m²(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

Článok III. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena a lehota na jej uzatvorenie

1. Budúci povinný sa zaväzuje na písomnú výzvu budúceho oprávneného, doručení budúceho povinnému počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“), uzavrieť s budúci oprávneným v termíne do dvoch mesiacov odo dňa doručenia výzvy, zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky bližšie špecifikované v článku II. bod 1. tejto zmluvy, pričom presná výmera plochy, ktorá bude predmetom zmluvy o vecnom bremene, bude stanovená porealizačným zameraním (geometrickým plánom), ktorý sa zaväzuje dať vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený. Výmera plochy bude vymedzená dĺžkou podzemného rozvodu na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného

pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

2. Budúci oprávnený berie na vedomie, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúcemu povinnému až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby uvedenej v článku IV. bod 1 tejto zmluvy, ktorého súčasťou bude aj presná výmera plochy, ktorá bude predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Ak do doby dohodnutej v článku III. bod 1 nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

4. Budúci povinný týmto súhlasí so zriadením vecného bremena na časti pozemku uvedenom v článku II. bod 1. tejto zmluvy a s predmetom vecného bremena podľa článku IV. bod 3 tejto zmluvy.

Článok IV.

Účel a predmet budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Účelom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z dôvodu realizácie stavby **„Rozšírenie verejných sietí a vybudovanie vjazdu - SO 01Vodovod“** na časti pozemku budúceho povinného, bližšie špecifikovanom v článku II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú, pričom vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
3. Predmetom vecného bremena bude:
 - povinnosť budúceho povinného strieť uloženie inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku
 - povinnosť budúceho povinného strieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok
 - povinnosť budúceho povinného strieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí
 - povinnosť budúceho povinného zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o budúcom vecnom bremene.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci povinný z vecného bremena, a to do 14 dní počítaných odo dňa podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane okolnosti, ktoré by v súlade s ustanoveniami § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu.

3. Zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti týkajúce sa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú uvedené v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a tri oprávnený z vecného bremena.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964Zb. OZ
5. K zriadeniu vecného bremena v prospech oprávneného podľa tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit uznesením č. 13/2015 zo dňa 29.1.2015.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa 25.2.2015

Vo Svite dňa 25.2.2015

Budúci povinný
z vecného bremena :

Budúci oprávnený
z vecného bremena:

v.r.

v.r.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta

Dušan Kantor
konateľ