

**ZMLUVA
O ÚPLNEJ ÚHRADE NÁKLADOV
ZA OBSTARANIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT
Č.**

uzatvorená v dole uvedenom mieste a čase, podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená takto:

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Mesto Svit

Sídlo: Hviezdoslavova 33
059 21 Svit

Zastúpené: PaedDr. Rudolf Abrahám – primátor mesta
IČO : 00 326 607

Bankové spojenie: VÚB , a.s. Poprad, exp. Svit
č. účtu: 24727562/0200

(ďalej len „Mesto Svit“)

a

2. LUGARO, spol. s.r.o.

Sídlo: Štúrova 872

Zastúpené: Ľubomír Štefaňák
IČO : 36 458 848

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia.**

1. Mesto Svit sústavne sleduje či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia v Územnom pláne mesta Svit.
2. Žiadosť fy LUGARO, s.r.o. Svit zo dňa 17.12.2008 o zmenu územného plánu mesta na parcele č. 406/4 ,katastrálne územie Svit, je Mestským zastupiteľstvom vo Svite považovaná za zmenu sledovaných predpokladov koncepcie organizácie územia mesta vyvolanú výhradnou potrebou žiadateľa, a preto na svojom 24. zasadnutí dňa 29.01.2009 prijalo:

- a) uznesenie č. 15/2009 , ktorým súhlasí so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu Mesta Svit pre fy LUGARO, s.r.o. Svit, v lokalite Kopček, za podmienky úplnej náhrady nákladov spojených s jej obstarávaním fy LUGARO, s.r.o. Svit
- b) uznesenie č. 15/2009, ktorým uložilo zmluvne zabezpečiť financovanie zmeny Územného plánu Mesta Svit pre fy LUGARO, s.r.o. Svit
- c) Vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokúvaní a preskúmaní návrhu zmeny územného plánu mesta sa môže stať, že zábery fy LUGARO, s.r.o. Svit nebudú akceptované.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Mesto Svit, ako príslušný orgán územného plánovania, sa zaväzuje obstarávať zmenu Územného plánu mesta Svit, lokalita Kopček.
2. Fy LUGARO, s.r.o. Svit sa zaväzuje na úplnú úhradu nákladov orgánu územného plánovania spojených s obstarávaním zmeny Územného plánu mesta Svit, lokalita Kopček.
3. Obstarávanie zmeny Územného plánu mesta Svit, lokalita Kopček zahŕňa:
 - a) prípravné práce
 - b) zabezpečenie spracovania zadania urbanistickej štúdie pre zmenu územného plánu,
 - c) zabezpečenie spracovania návrhu urbanistickej štúdie pre zmenu územného plánu, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie
 - d) príprava podkladov na schválenie návrhu zmeny územného plánu mesta
 - e) zabezpečenie vyhlásenia zmeny záväznej časti územného plánu mesta, uloženie zmeny územného plánu mesta, a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu
4. Náklady spojené s obstarávaním zmeny územného plánu mesta sú tvorené nákladmi Mesta Svit na činnosti a práce :
 - a) povereného obstarávateľa zmeny, ktorým je Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, Starý trh 2 , Kežmarok, definované v mandátnej zmluve hodinovou sadzbou 25 €,

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Svit sa zaväzuje vykonávať všetky kroky súvisiace s obstarávaním zmeny Územného plánu mesta Svit, lokalita Kopček.
2. Fy LUGARO, s.r.o. Svit sa zaväzuje poskytnúť Mestu Svit nevyhnutnú súčinnosť, podklady, dokumentáciu, informácie a pod. do 5 dní od požiadania .

Čl. V.
Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že fy Lugaro, s.r.o. Svit v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy uhradí na základe faktúry vystavenej Mestom Svit bezhotovostným prevodom na účet Mesta Svit uvedený v záhlaví, platbu na úhradu nákladov zmeny Územného plánu mesta Svit, lokalita Kopček v zmysle predložených hodinových súpisov obstarávateľa zmeny.

Čl. VI.
Doba platnosti

1. Táto zmluva platí do ukončenia procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Svit, lokalita Kopček.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Čl. VII.
Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu nemožno vypovedať. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana vážnym a opakovaným spôsobom porušuje túto zmluvu. Na účely tejto zmluvy sa za jej vážne porušenie zo strany Mesta Svit považuje, ak Mesto Svit nesplní povinnosti uvedené čl. III ods. 3 tejto zmluvy. Za vážne porušenie zo strany fy Lugaro sa považuje neuhradenie sumy uvedenej v ods. 1 čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si dohodli, že fy Lugaro uhradí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania za nedodržanie termínu úhrady zálohy a faktúr uvedených v ods. 1.a 2. čl. V. tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán sú spôsobilí na právne úkony.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov po podpise oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pre Mesto Svit v troch rovnopisoch a pre Fy Lugaro, s.r.o. Svit v jednom rovnopise.

14. 06. 2011
V Svite2011

14. 06. 2011
V Svite2011

Mesto Svit

