

# Mandátna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v platnom znení

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**1.1 Mandant:** **Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB a.s. , pobočka Poprad, exp. Svit  
číslo účtu: 24727562/ 0200  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 20 21 21 27 54 /ďalej len mandant/

a

**1.2 Mandatár :** **BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**  
Adresa: Štúrova 275/87, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Ingrid Korenková, konateľka  
IČO: 36 816 949  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P  
/ďalej len mandatár/

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1** Mandant je výlučným vlastníkom nájomného bytového domu nachádzajúceho sa na ulici Štúrovej s. č. 986 (30 b. j.), postaveného na pozemku *parcelné č. KN-C 229/11, 294/220, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, katastrálne územie Svit, na liste vlastníctva č. 1.*
- 2.2** Mandatár sa zaväzuje, že bude pre mandanta vykonávať na jeho účet správu nehnuteľného majetku Mesta Svit – Nájomného bytového domu 30 BJ, Svit, s. č. 986, ul. Štúrova vo Svite. Výkon správy sa zabezpečuje v zmysle Uznesenia MsZ mesta Svit č. 77/2011 zo dňa 26.05.2011.
- 2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že za správu sa považuje obstarávanie alebo poskytovanie všetkých služieb, ktorými správca zabezpečuje bežnú prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto článku. Vo vzťahu k nájomcom bytov sa jedná najmä o zabezpečenie plnení, ako sú dodávka vody, elektrickej energie, tepla a pod.
- 2.4** Mandant sa zaväzuje poskytovať za správu nehnuteľnosti odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.

- 2.5** Mandatár sa zaväzuje zo sumy predpísaného nájomného odpočítať príspevok na správu od jednotlivých nájomcov, príspevok do fondu opráv, resp. iné náklady súvisiace so správou bytového domu, pričom zvyšnú čiastku nájomného bude mandatár odosielať na účet mandanta vždy do 15-teho dňa kalendárneho mesiaca. O odoslaní nájomného mandatár upovedomuje mandanta zaslaním avíza.

### **ČI. III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1** Správca je povinný zabezpečovať prevádzkyschopnosť spravovaného majetku, jeho bežnú údržbu, opravy a udržiavanie majetku vlastníka prednostne vlastnými kapacitami.
- 3.2** Odplata za výkon správy predmetnej nehnuteľnosti sa od 01.01.2012 zahŕňa do rozpočtu mandanta určeného mandatárovi na príslušný kalendárny rok. V prípade výkonu prác údržby zo strany mandatára za obdobie od 01.07.2011 do 31.12.2011 sa zmluvné strany dohodli na odplate podľa skutočne poskytnutého rozsahu prác.
- 3.3** V prípade, že pri zabezpečovaní služieb súvisiacich s výkonom správy vznikne potreba niektoré služby vopred odsúhlasené mandantom zabezpečiť dodávateľsky /t.j. ak ide o služby, ktoré nie sú v predmete činnosti mandatára/ mandant takéto služby formou objednávky uplatní u mandatára s tým, že úhrada za tieto služby sa realizuje nad rámec rozpočtu mandatára.

### **ČI. IV. Iné osobitné ustanovenia**

- 4.1** Mandatár je povinný vykonávať správu nehnuteľností podľa pokynov mandanta, je povinný najmä:
- 4.1.1** postupovať s odbornou starostlivosťou,
  - 4.1.2** dbať na ochranu práv mandanta (ako vlastníka nehnuteľnosti) a uprednostňovať jeho záujmy pred vlastnými,
  - 4.1.3** poskytnúť mandantovi (na požiadanie) všetky informácie a doklady súvisiace s výkonom správy majetku mandanta podľa tejto zmluvy,
  - 4.1.4** v spolupráci s mandatárom vypracúvať ročný plán opráv /údržby/, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav majetku.
- 4.2** Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mandantovi vznikne v dôsledku neodbornej či nedbalej správy nehnuteľnosti, najmä oneskoreným uzavieraním zmlúv s tretími osobami, oneskoreným hlásením potrebných opráv bytového domu mandantovi a neuzavretím príslušných poisťovacích zmlúv, pokiaľ už neboli uzavreté mandantom.
- 4.3** Mandant je povinný do 7 dní od podpisu tejto zmluvy odovzdať mandatárovi všetky doklady potrebné pre správu nehnuteľnosti a podať mu tiež nevyhnutné informácie, ktoré z dokladov nevyplývajú.
- 4.4** Mandant zodpovedá mandatárovi za škodu, ktorá mandatárovi vznikne sťažením správy nehnuteľnosti v dôsledku neplnenia povinnosti mandanta podľa tejto zmluvy, najmä v dôsledku neodovzdania či oneskoreného odovzdania potrebných dokladov a informácií mandatárovi.

**Čl. V**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, platnosť nadobúda dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.07.2011.
- 5.2** Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán ako číslované dodatky k zmluve.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť :
- 5.3.1** dohodou zmluvných strán,
  - 5.3.2** výpoveďou zo strany mandatára a to aj bez udania dôvodu s dohodnutou 12 mesačnou výpovednou lehotou,
  - 5.3.3** výpoveďou zo strany mandanta a to aj bez udania dôvodu s dohodnutou 6 mesačnou výpovednou dobou,
- Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a končí posledným dňom v poradí šiesteho // resp. dvanásteho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovednú lehotu je možné skrátiť alebo predĺžiť len dohodou zmluvných strán.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 5.5** Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, riadia sa zmluvné strany právnou úpravou danou zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 5.6** Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomných rokovaniach, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

Vo Svite dňa 29.6.2011

Vo Svite dňa 29.6.2011

signed

signed

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

.....  
Ing. Ingrid Korenková  
konateľka