

DODATOK Č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 15.12.2014 v znení jej dodatkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit, zastúpené primátorom mesta Miroslavom Škvarekom
IČO: 00326 607
DIČ: 202 121 2754
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

Nájomca: KÁVOMATY
zastúpený konateľom : Ing. Petrom Grondžákom
IČO: 31 735 657
IČ DPH:SK 2020512670
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 1440359003/1111
Sídlo : Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok

uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 15.12.2014
(ďalej len nájomná zmluva) s takto dohodnutým obsahom:

II.

Zmluva sa mení v článku II.- Všeobecné ustanovenia bod 2.1 nasledovne :
čl.II. Všeobecné ustanovenia sa mení bod 2.1:

„**2.1.** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti budovy Mestského úradu vo Svite na ul. Hviezdoslavova súp. č. 268, postaveného na pozemku parc.č. 2 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 1300 m² k.ú. Svit zapísaného na LV č. 1.“

Zmluva sa mení v článku III.- Predmet zmluvy bod 3.1 nasledovne :
čl.III. Predmet zmluvy sa mení bod 3.1:

„**3.1.** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytového priestoru uvedeného v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, nachádzajúci sa v prístupovej chodbe na prízemí o výmere 1m².“

Zmluva sa mení v článku VI.- Nájomné bod 6.2. nasledovne :
čl.VI. Nájomné sa mení bod 6.2 :

„**6.2.** Ročná výška nájomného predstavuje sumu 23,32 € za 1 m² rok, slovom dvadsaťtri eur a tridsať dva centov“

III.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy dodatkom č. 1 nezmenené zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
4. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami .Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Svite : 18.3.2015

v.r.

.....
Miroslav Škvarek
primátor Mesta Svit

v.r.

.....
Ing. Preter Grondžák
konateľ spoločnosti