

I.

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1. Predávajúci:

**Mesto Svit**  
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200  
**/ďalej len predávajúci/**

a

#### 2. Kupujúci:

**2.1 p. Košťál Jozef, rod.** , dátum nar. , rodné č.: , **a p. Košťálová Daniela, rod.**  
, dátum nar. , rodné č.: obaja trvale bytom ul. Mierová 91/62, 059 21 Svit

**2.2 p. Rusnák Andrej, rod.** , dátum nar. , rodné č.: , trvale bytom Ivana  
Krasku 91/8, 059 21 Svit

**2.3 p. Dračka Marek, rod.** , dátum nar. , rodné č.: **a p.**  
**Dračková Martina, rod.** , dátum nar. , rodné č.: ,  
obaja trvale bytom Ivana Krasku 91/7, 059 21 Svit

**2.4 p. Hutmacher Veronika, MUDr., rod.** , dátum nar. , rodné č.: **a p.**  
**Berzéthy Jozef, Ing., rod.** , dátum nar. , rodné č.: , trvale bytom trvale bytom  
Ivana Krasku 91/6, 059 21 Svit

**2.5 p. Andraščík Andrej, rod.** , dátum nar. , rodné č.: **a p. Andraščíková**  
**Júlia, rod.** , dátum nar. , rodné č.: , obaja trvale bytom Ivana Krasku 91/5, 059 21  
Svit

**2.6 p. Pichnarčíková Katarína, rod.** , dátum nar. , rodné č.: , trvale Ivana  
Krasku 91/4, Svit,

**2.7 p. Štecová Helena, rod.** , dátum nar. , rodné č.: , trvale bytom Ivana  
Krasku 91/3, Svit,

**2.8 p. Ďumbalová Emília, rod.** , dátum nar. , rodné č.: , trvale bytom Ivana  
Krasku 91, Svit,

**2.9 p. Oračko Viliam, rod.** , dátum nar. , rodné č.: , **s manželkou p.**  
**Oračkovou Monikou, rod.** , dátum nar. , rodné č.: , obaja trvale bytom  
Budovateľská 2887/159, Poprad – Spišská Sobota

**2.10 p. Romanová Janka, rod.** , dátum nar. , rodné č.: ,  
trvale bytom Kpt. Nálepku 91/34, Svit

**/ďalej spoločne ako kupujúci/**

## **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

**1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to:

- pozemku parc. č. 117/115 parcela registra C KN, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 1076 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 2238/3 parcela registra E KN, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 2238/2 parcela registra E KN, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 6675 m<sup>2</sup>

**2.** Kupujúci vlastnia nehnuteľnosť – bytový dom na ulici Ivana Krasku súpisné číslo 91, postavený na pozemku parc. č. 141, parcela registra C KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 580 m<sup>2</sup> zapísaný na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit na liste vlastníctva č. 273. **Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku** v zmysle vyššie uvedeného listu vlastníctva č. 273 je u jednotlivých kupujúcich nasledovný:

- kupujúci p. Košťál Jozef a p. Košťálová Daniela : 70/692,
- kupujúci p. Rusnák Andrej : 69/692,
- kupujúci p. Dračka Marek a p. Dračková Martina : 69/692,
- kupujúci p. MUDr. Hutmacher Veronika a p. Ing. Berzethy Jozef : 69/692,
- kupujúci p. Andraščík Andrej a p. Andraščíková Júlia : 69/692,
- kupujúca p. Pichnarčíková Katarína : 69/692,
- kupujúca p. Štecová Helena : 69/692,
- kupujúca p. Ďumbalová Emília : 69/692,
- kupujúci p. Oračko Viliam a p. Oračková Monika : 69/692,
- kupujúca p. Romanová Janka : 70/692.

## **Článok III. Predmet zmluvy**

**1.** Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) je časť pozemkov bližšie špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto zmluvy, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svit, a to konkrétne:

- **novovytvorený pozemok parcelné č. 117/233**, parcela registra C KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **549 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku:
  - parcelné č. 2238/2, parcela registra E KN, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 6675 m<sup>2</sup> (konkrétne diel 2 parcely č. 2238/2 o výmere 535 m<sup>2</sup>)
  - parcelné č. 2238/3 parcela registra E KN, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup> (konkrétne diel 3 parcely č. 2238/3 o výmere 14 m<sup>2</sup>)
- **novovytvorený pozemok parcelné č. 117/115**, parcela registra C KN, druh pozemku záhrady o výmere **1073 m<sup>2</sup>**.

Vyššie uvedené pozemky parcelné č. 117/233 a 117/115 boli vytvorené geometrickým plánom č. 160/2010 zo dňa 20.4.2011 vyhotoveným GK ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, Spišská

*Kúpna zmluva*

Belá.

2. Podkladom pre právne úkony podľa tejto kúpnej zmluvy – teda na prevod vlastníctva, je geometrický plán č. 160/2010 zo dňa 20.4.2011 na oddelenie pozemkov p.č. 117/233, 117/234, 235 a určenie vlastníckych práv, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 30.5.2011, pod. č. G1- 312/11, vyhotovený GK ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, Spišská Belá.

3. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, pričom výšku spoluvlastníckych podielov si kupujúci určili v zmysle § 5 odsek 1 písm. e) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, dohodou. Dohodnutá **výška spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku** k bytovému domu na ulici Ivana Krasku súpisné č. 91 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:

**Parcela č. 117/233 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m<sup>2</sup>:**

- o kupujúci p. Košťál Jozef a p. Košťálová Daniela **96/549**,
- o kupujúci p. Rusnák Andrej : **42/549**,
- o kupujúci p. Dračka Marek 43/1098 a p. Dračková Martina 43/1098; spolu: **43/549**,
- o kupujúci p. MUDr. Hutmacher Veronika 41/1098 a p. Ing. Berzethy Jozef 41/1098; spolu: **41/549**,
- o kupujúci p. Andraščík Andrej a p. Andraščíková Júlia: **43/549**,
- o kupujúca p. Pichnarčíková Katarína : **42/549**,
- o kupujúca p. Štecová Helena : **43/549**,
- o kupujúca p. Ďumbalová Emília : **45/549**,
- o kupujúci p. Oračko Viliam a p. Oračková Monika : **49/549**,
- o kupujúca p. Romanová Janka : **105/549**.

**Parcela č. 117/115 – záhrady o výmere 1073 m<sup>2</sup>:**

- o kupujúci p. Košťál Jozef a p. Košťálová Daniela **232/1076**,
- o kupujúci p. Rusnák Andrej : **61/1076**,
- o kupujúci p. Dračka Marek 67/2152 a p. Dračková Martina 67/2152; spolu: **66/1076**,
- o kupujúci p. MUDr. Hutmacher Veronika 35/1076 a p. Ing. Berzethy Jozef 35/1076; spolu: **70/1076**,
- o kupujúci p. Andraščík Andrej a p. Andraščíková Júlia: **73/1076**,
- o kupujúca p. Pichnarčíková Katarína : **78/1076**,
- o kupujúca p. Štecová Helena : **90/1076**,
- o kupujúca p. Ďumbalová Emília : **89/1076**,
- o kupujúci p. Oračko Viliam a p. Oračková Monika : **110/1076**,
- o kupujúca p. Romanová Janka : **204/1076**.

4. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1 kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva s dohodnutým spoluvlastníckym podielom podrobne špecifikovaným v článku III. bod 3 tejto zmluvy.

5. Uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku pri bytovom dome na ulici Ivana Krasku súpisné číslo 91 vo Svite.

#### **Článok IV.**

##### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009, ktoré bolo prijaté v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške:

- 0,1 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušenstvom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31. 12. 1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov alebo do vlastníctva jeho dediča, manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,
- 3,32 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušenstvom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31. 12. 1992 alebo ak o prevod vlastníctva požiadala iná osoba ako osoba uvedená v predchádzajúcom odseku.

**2.** V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy je kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Ivana Krasku č. 91 stanovená nasledovne:

**Parcela č. 117/233 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m<sup>2</sup>:**

- kupujúci p. Košťál Jozef a p. Košťálová Daniela za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **9,60 €** za 96 m<sup>2</sup>,
- kupujúci p. Rusnák Andrej za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **4,20 €** za 42 m<sup>2</sup>,
- kupujúci p. Dračka Marek a p. Dračková Martina za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **4,30 €** za 43 m<sup>2</sup>,
- kupujúci p. MUDr. Hutmacher Veronika a p. Ing. Berzethy Jozef za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **4,10 €** za 41 m<sup>2</sup>,
- kupujúci p. Andraščík Andrej a p. Andraščíková Júlia za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **4,30 €** za 43 m<sup>2</sup>
- kupujúca p. Pichnarčíková Katarína za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **4,20 €** za 42 m<sup>2</sup>,
- kupujúca p. Štecová Helena za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **4,30 €** za 43 m<sup>2</sup>
- kupujúca p. Ďumbalová Emília za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **4,50 €** za 45 m<sup>2</sup>,
- kupujúci p. Oračko Viliam a p. Oračková Monika za cenu vo výške 3,32 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **162,68 €** za 49 m<sup>2</sup>,
- kupujúca p. Romanová Janka za cenu vo výške 3,32 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **348,60 €** za 105 m<sup>2</sup>.

**Parcela č. 117/115 – záhrady o výmere 1073 m<sup>2</sup>:**

- kupujúci p. Košťál Jozef a p. Košťálová Daniela za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **23,20 €** za 232 m<sup>2</sup>,
- kupujúci p. Rusnák Andrej za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **6,10 €** za 61 m<sup>2</sup>,
- kupujúci p. Dračka Marek a p. Dračková Martina za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **6,60 €** za 66 m<sup>2</sup>,
- kupujúci p. MUDr. Hutmacher Veronika a p. Ing. Berzethy Jozef za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **7,00 €** za 70 m<sup>2</sup>,
- kupujúci p. Andraščík Andrej a p. Andraščíková Júlia za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **7,30 €** za 73 m<sup>2</sup>
- kupujúca p. Pichnarčíková Katarína za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **7,80 €** za 78 m<sup>2</sup>,
- kupujúca p. Štecová Helena za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **9,00 €** za 90 m<sup>2</sup>
- kupujúca p. Ďumbalová Emília za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **8,90 €** za 89 m<sup>2</sup>,
- kupujúci p. Oračko Viliam a p. Oračková Monika za cenu vo výške 3,32 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **365,20 €** za 110 m<sup>2</sup>,
- kupujúca p. Romanová Janka za cenu vo výške 3,32 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu **677,28 €** za 204 m<sup>2</sup>.

3. V nadväznosti na článok IV. bod 2 zmluvy je kúpna cena stanovená súhrnne na sumu **1669,16 €** slovom jedentisícšesťstošesťdesiatdeväť eur a šesťnásť centov.

4. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I., bod 1 tejto zmluvy alebo priamo do pokladne pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Znalecké ocenenie predmetu prevodu vzhľadom na oslobodenie od dane z prevodu nehnuteľnosti u prevodcu nebolo vyhotovené.

6. Kupujúci v plnom rozsahu znášajú spoločne a nerozdielne náklady za vyhotovenie geometrického plánu bližšie špecifikovaného v čl. III. bod 2. tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

8. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

#### **Článok V. Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. bod 1 tejto zmluvy znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

4. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je príľahlý pozemok k bytovému domu špecifikovaný v čl. III. bod 1. tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009 prijatého Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit podľa § 9 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 6 a § 11 ods. 4 písm. g)

zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

5. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.

6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 133/2010 zo dňa 30.09.2010, v znení uznesenia č. 11/2011 zo dňa 26.01.2011 a č. 71/2011 zo dňa 28.4.2011.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3. Zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 27.7.2011

Vo Svite, dňa 27.7.2011

**Za predávajúceho**

**Za kupujúcich**

signed

signed

signed

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

.....  
p. Košťál Jozef  
rod.

.....  
p. Košťálová Daniela  
rod.

*Kúpna zmluva*

*signed*

.....  
p. Rusnák Andrej  
rod.

*signed*

.....  
p. Dračka Marek  
rod.

*signed*

.....  
p. Dračková Martina  
rod.

*signed*

.....  
p. MUDr. Hutmacher Veronika  
rod.  
zastúpená splnomocnencom  
Ing. Jozefom Berzethym, rod.  
na základe plnomocenstva zo dňa 1.3.2011

*signed*

.....  
p. Ing. Berzéthy Jozef  
rod.

*signed*

.....  
p. Andraščík Andrej  
rod.

*signed*

.....  
p. Andraščíková Júlia  
rod.

*signed*

.....  
p. Pichnarčíková Katarína  
rod.

*signed*

.....  
p. Štecová Helena  
rod.

*signed*

.....  
p. Ďumbalová Emília  
rod.

signed

.....

p. Oračko Viliam  
rod.

signed

.....

p. Oračková Monika  
rod.

signed

.....

p. Romanová Janka  
rod.