

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mesto Svit
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci:

- 2.1 Hložka Ján,**
trvale bytom Kpt. Nálepku č.109/56 , 059 21 Svit
- Ing. Miroslav Hložka, Csc.,**
trvale bytom Tajovského 2605/18, 058 01 Poprad
- Soliarová Jarmila,**
trvale bytom 9. mája 245/10, 059 21 Svit
- MUDr. Ľubica Snopeková,**
trvale bytom Ústecko – Orlická 2346/13, 058 01 Poprad
- 2.2 Kováč Ján,**
trvale bytom Kpt. Nálepku č.109/55 , 059 21 Svit
- 2.3 Papcún Pavol,**
Papcúnová Anna,
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 109/54, 059 21 Svit
- 2.4 Čížiková Lucia,**
trvale bytom Kpt. Nálepku č.109/53 , 059 21 Svit
- 2.5 Heger Ján,**
trvale bytom Kpt. Nálepku č.109/52 , 059 21 Svit
- 2.6 Slobodová Terézia,**
trvale bytom Kpt. Nálepku č.109 , 059 21 Svit
- Beňová Marta,**
trvale bytom 908 41 Šaštín – Stráže, Nádražná 1251, 059 21 Svit
- Mgr. Habláková Eleonóra,**
trvale bytom 058 01 Poprad, Uherova 2915/21
- Ing. Sloboda Vojtech,**
trvale bytom 054 01 Levoča, Pod vinicou 66

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, v katastrálnom území Svit, obec Svit, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku: parc. č. 229/101, parcela registra KN C, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 639 m²

2. Kupujúci vlastní nehnuteľnosť – bytový dom v obci Svit na ulici Kpt. Nálepku, súpisné číslo 109, postavený na pozemku parc. č. 229/3, parcela registra KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 333 m² v katastrálnom území Svit, zapísaný Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 223.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len: „zmluva“) je nasledovná parcela:

pozemok parc. č. 229/101 parcela registra KN C, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 639 m²
(od pôvodnej parcely parc. č. 229/101 parcela registra KN C, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 667 m² bola odčlenená novovytvorená parcela parc. č. 229/400 parcela registra KN C, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 28 m², čím došlo k zmene výmery parcely č. 229/101 na 639 m²)

2. Vyššieuvedený pozemok parc. č. 229/101 o výmere 639 m² bol vytvorený Geometrickým plánom na zameranie pozemku p.č. 229/101 a oddelenie pozemku p.č. 229/400, č. 32873026-10/2013, zo dňa 25.11.2014, vyhotoveným Ing. Branislavom Bartkom, Geodetická kancelária Svit, Štefánikova 7, 059 21 Svit, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, dňa 4.12.2014, pod číslom G1-986/14.

3. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich **podielového spoluvlastníctva**, pričom výšku spoluvlastníckych podielov si kupujúci určili v zmysle § 5 odsek 1 písm. e) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, dohodou.

Dohodnutá výška spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku k bytovému domu na ulici Kpt. Nálepku vo Svite súpisné č. 109 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:

- vlastníci bytu č. 1: spoluvlastnícky podiel spolu 208/639, z toho:
 - kupujúci Hložka Ján podiel 104/639
 - kupujúci Ing. Hložka Miroslav, CSc. podiel 104/3195
 - kupujúca Soliarová Jarmila podiel 104/3195
 - kupujúca MUDr. Snopeková Ľubica podiel 104/3195
 - kupujúci Hložka Ján podiel 104/3195 a 104/3195, spolu 208/3195
- vlastníci bytu č. 2:
 - kupujúci Kováč Ján podiel 49/639
- vlastníci bytu č. 3:
 - kupujúci Papcún Pavol a Papcúnová Anna do BSM, podiel 50/639
- vlastníci bytu č. 4:
 - kupujúca Čížiková Lucia podiel 69/639
- vlastníci bytu č. 5:
 - kupujúci Heger Ján podiel 55/639
- vlastníci bytu č. 6: spoluvlastnícky podiel spolu 208/639, z toho:
 - kupujúca Slobodová Terézia podiel 104/639
 - kupujúca Beňová Marta podiel 104/1917
 - kupujúca Mgr. Habláková Eleonóra podiel 104/1917
 - kupujúci Ing. Sloboda Vojtech podiel 104/1917.

4. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1 kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva s dohodnutými spoluvlastníckymi podielmi podrobne špecifikovanými v článku III. bod 3 tejto zmluvy.
5. Uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku pri bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku súpisné číslo 109.

Článok IV. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu č. 9/2012, ktoré bolo prijaté v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške:

0,1 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušným pozemkom do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31. 12. 1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov alebo do vlastníctva jeho dediča, manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,

3,32 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušným pozemkom do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31. 12. 1992 alebo ak o prevod vlastníctva požiada iná osoba ako osoba uvedená v predchádzajúcom odseku.

V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy je kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku 109 stanovená nasledovne:

kupujúci Hložka Ján, Ing. Hložka Miroslav, CSc., Soliarová Jarmila, MUDr. Snopeková Ľubica za cenu vo výške 0,10 EUR za 1 m² pozemku, spolu 20,80 EUR

kupujúci Kováč Ján za cenu vo výške 0,10 EUR za 1 m² pozemku, spolu 4,90 EUR

kupujúci Papcún Pavol a Papcúnová Anna za cenu vo výške 0,10 EUR za 1 m² pozemku, spolu 5,00 EUR

kupujúca Čížiková Lucia za cenu vo výške 3,32 EUR za 1 m² pozemku, spolu 229,08 EUR

kupujúci Heger Ján za cenu vo výške 0,10 EUR za 1 m² pozemku, spolu 5,50 EUR

kupujúca Slobodová Terézia, Beňová Marta, Mgr. Habláková Eleonóra, Ing. Sloboda Vojtech za cenu vo výške 0,10 EUR za 1 m² pozemku, spolu 20,80 EUR.

3. V nadväznosti na článok IV. bod 2 je kúpna cena stanovená súhrne na sumu **286,08 EUR**.

4. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I., bod 1 tejto zmluvy do 14 dní od podpisu zmluvy alebo priamo do pokladne pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Kupujúci v plnom rozsahu znášajú spoločne a nerozdielne náklady za vyhotovenie geometrického plánu bližšie špecifikovaného v čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnom vlastníctve a o zápiskoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 60 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. V prípade nepovolania vkladu Okresným úradom Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením

§ 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán, ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.
5. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č 139/2014 zo dňa 30.10.2014 a 168/2014 zo dňa 11.12.2014.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve. Opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností je oprávnený vykonať poverený zástupca predávajúceho.
3. Zmluva je vyhotovená v 16 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola

uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 26.3.2015

Vo Svite, dňa 26.3.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Miroslav Škvarek
primátor Mesta Svit

.....
Ján Hložka

v.r.

.....
Ing. Miroslav Hložka, CSc.

v.r.

.....
Jarmila Soliarová

v.r.

.....
MUDr. Ľubica Snopeková

v.r.

.....
Ján Kováč

v.r.

.....
Pavol Papcún

v.r.

.....
Anna Papcúnová

v.r.

.....
Čížiková Lucia

v.r.

.....
Heger Ján

v.r.

.....
Slobodová Terézia

v.r.

.....
Beňová Marta

v.r.

.....
Habláková Eleonóra

v.r.

.....
Sloboda Vojtech