

I.

## Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy

zo dňa 14.01.2011

I.

### Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Svit**  
zastúpené primátorom mesta  
PaedDr. Rudolfom Abrahámom  
IČO: 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit  
Číslo účtu :247 27 - 562/0200  
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
(ďalej len prenájomca)

a

**2. Nájomca:** **Energotel, a.s**  
So sídlom: Miletičová 7  
Zastúpený: **Ing. Vladimír Ondrovič, predseda predstavenstva**  
**Ing. Martina Kubíková člen predstavenstva**  
Doklad o právnej subjektivite: Výpis z Obchodného registra  
Okresného súdu  
Bratislava , oddiel: Sa, vl.c. 2404/B  
IČO: 35785217  
DIČ: 2020256315  
IČ DPH: SK 2020246315  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 2624191924/1100  
(ďalej len "nájomca")

(ďalej len nájomca)

II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.01.2011 Nájomnú zmluvu (ďalej len zmluva), na základe ktorej nájomca užíval priestory na streche budovy Mestského kultúrneho strediska za účelom umiestnenia antény o priemere 60 cm nachádzajúce sa na pozemku parcelné č. 175/1 parcela KN C druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Svit, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, na LV č. 1. v katastrálnom území Svit zapísané na liste vlastníctva č. 1.

### **III. Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou . Nájomný vzťah sa končí v zmysle článku VI. bod 6.1 nájomnej zmluvy dohodou k dňu 31.07.2011. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 31.07.2011 priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenajímateľovi.

### **IV. Vrátenie veci**

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
  - a) nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
  - b) nájomca vracia priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - c) prenajímateľ sa zaväzuje vyplatiť nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného v zmysle článku VI. Bod 5 zmluvy.
  - d) zmluvné strany nemajú navzájom voči sebe ďalšie finančné nároky, týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.

### **Spoločné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dododa je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa 27.07.2011

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

signed

signed

signed

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

.....  
Ing. Martina Kubíková  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Vladimír Ondrovič  
člen predstavenstva