

Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami.

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Budúci prenajímateľ : **Mesto Svit**
sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
zastúpené: PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO: 326 607
DIČ: 202 121 2754
Bankové spojenie: VÚB Poprad a.s., exp. Svit
Číslo účtu: 247 27 - 562/0200
(ďalej len budúci prenajímateľ)

1.2 Budúci nájomca : **MUDr. Erik Chorvát**

(ďalej len budúci nájomca)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Budúci prenajímateľ je vlastníkom objektu : trojpodlažnej podpivničenej budovy, slúžiacej pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľstvu obvodu mesta Svit nachádzajúcej sa vo Svite na ul. Fraňa Kráľa č. 273/14, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1 a parc. č. 205/2 zastavaná plocha vo výmere 1045 m² k.ú. Svit.

Článok III.

Predmet budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru a lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru

- 3.1** Budúci prenajímateľ sa zaväzuje na písomnú výzvu budúceho nájomcu doručení budúcemu prenajímateľovi počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru (ďalej len zmluva) uzavrieť s budúcim nájomcom v termíne do 30 dní odo dňa doručenia výzvy nájomnú zmluvu na časť nebytových priestorov o výmere 30,11 m² nachádzajúcich sa v budove / na druhom poschodí/ bližšie špecifikovanej v článku II. bode 2.1 tejto zmluvy.
- 3.2** Budúci nájomca týmto prejavuje záujem o prenájom nebytového priestoru uvedeného v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.

Článok IV. Účel budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru, výška, splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1 Budúci nájomca sa zaväzuje predmet budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru využívať výlučne za účelom prevádzkovania urologickej ambulancie.

- 4.2** Budúca zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvorí na dobu neurčitú.
- 4.3** Ročná výška nájomného v zmysle budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru bude predstavovať sumu 16,60 € za 1 m² ročne, spolu 498,16, € ročne, slovom štyristo deväťdesiatosem eur a šesťnásť centov. Nájomné bude splatné štvrťročne vopred vždy do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. 31. 01., 30. 04., 31. 07., 31. 10.). Budúci nájomca poukáže jednotlivé splátky nájomného na účet budúceho prenajímateľa alebo priamo do pokladne, samostatne bez vystavenia faktúry.

V.

Povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane okolnosti, ktoré by v súlade s ustanoveniami § 50a ods.3 Občianskeho zákonníka viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 6.2** Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti týkajúce sa budúceho nájomného vzťahu budú uvedené v budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 6.4** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.10.2011.
- 6.5** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.08.2011 v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 47a ods. 2 občianskeho zákonníka.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite, dňa 27.07.2011

Budúci prenajímateľ :

Budúci nájomca :

signed

signed

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....
MUDr. Erik Chorvát