

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení:

## I.

### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mesto Svit</b>
Sídlo:	Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
Zastúpený:	PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO:	00 326 607
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu:	247 27-562/0200 (ďalej ako <b>prenajímateľ</b> )

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Jopeková Jana</b>
	(ďalej ako <b>nájomca</b> )



## II.



### Predmet zmluvy



1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcelné číslo 229/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19. 497 m<sup>2</sup>
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 24 m<sup>2</sup>, pričom 2,5 m<sup>2</sup> bude tvoriť pozemok pod zdvíhacou plošinou a 21,5 m<sup>2</sup> prístupový chodník k zdvíhacej plošine.
3. Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

## III.

### Účel nájmu

  Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok výlučne za účelom výstavby prístupového chodníka z demontovateľnej betónovej dlažby, zdvíhacej plošiny a ich následného využívania nájomcom v zmysle projektovej dokumentácie : „ Zvislá plošina ZP 250“ z IV/2011, Prochem Svit s.r.o

  Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.

  Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

## IV.

### Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku uvedeného v článku II., bode 1 a 2. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

## V.

### Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 0,20 €/rok / m<sup>2</sup> spolu vo výške 4,80€ za 1 rok.

Nájomné pozostáva z nájomného za pozemok pod zdvíhacou plošinou vo výške 0,50 € za 2,5 m<sup>2</sup> pozemku a nájomného za prístupový chodník k zdvíhacej plošine vo výške 4,30 € za 21,5 m<sup>2</sup> pozemku.

2. Nájomné za kalendárny rok uhradí nájomca jednorazovo do 31. 01. príslušného roka prevodom z účtu samostatne bez vystavenia faktúry alebo priamo do pokladne.
3. Alikvótnu časť nájomného za obdobie roku 2011, a to konkrétne od 01.09.2010 do 31.12. 2011 vo výške 1,60 € uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného v dohodnutom termíne sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strany.
3. Nájomný vzťah možno tiež ukončiť výpoveďou zmluvy, a to ku dňu doručenia vôle prenajímateľa na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve, a to z týchto dôvodov:
  - \* ak bude nájomca v omeškaní s platbou nájomného viac ako 3 mesiace,
  - \* zmena účelu nájmu,
  - \* podnájom bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - \* neoprávnené zabratie väčšej plochy pozemku, ako je dohodnutá plocha nájmu v čl. II. bode 2 tejto zmluvy.
4. Dňom skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy, odstrániť z neho všetok svoj majetok a uviesť ho do stavu v akom ho prevzal. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku prenajatého podľa tejto zmluvy.

## **VII. Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, bráničami v jeho riadnom užívaní.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny a úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa na prenajatých častiach pozemku vo vlastníctve nájomcu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy pre účely registrácie.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.09.2011
6. Táto zmluva bola uzatvorená podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Svite dňa

Vo Svite dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor mesta Svit

.....  
p. Jana Jopeková