

Nájomná zmluva

na prenájom stožiara na inštaláciu informačnej tabule

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Škvarek, primátor mesta
bankové spojenie:	VUB, a. s. Bratislava, pobočka Poprad expozitúra Svit
číslo účtu:	24727-562/0200
IBAN :	SK600000000000024727562
BIC:	SUBASKBX
IČO:	00 326 607
/ďalej len prenajíateľ/	

a

1.2 Nájomca:	YANICK, s.r.o.
Zastúpený:	Anna Dávidiková, konateľka
Miesto podnikania:	SNP 262, 059 21 Svit
IČO:	36468738
IČ pre DPH:	SK2020016449
Bankové spojenie:	FIO banka a.s.
číslo účtu:	28006589/8330

/ďalej len nájomca/

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto nájomnej zmluvy (ďalej len zmluva) je prenájom stožiara č. 15 verejného osvetlenia za účelom inštalácie informačno navigačnej tabule o rozmere 60x80 cm umiestneného na ulici SNP.
- 2.2** Prenajíateľ prehlasuje, že vyššie uvedený stožiar verejného osvetlenia je v jeho vlastníctve, v správe Technických služieb Mesta Svit.
- 2.3** Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k prenajatému stožiaru za účelom inštalácie, prevádzky a údržby tabule po dobu platnosti zmluvy.

Článok III. Podmienky nájmu

- 3.1** Na predmete nájmu uvedeného v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy je nájomcovi zakázané vykonávať akékoľvek ďalšie zásahy mimo tých, ktoré sú uvedené v článku II. bod 2.3 zmluvy.
- 3.2** Upevnenie tabúl musí byť vykonané páskou Bandimex.

1.

- 3.3** Nájomca je povinný pri prácach podľa bodu 2.3 tejto zmluvy dodržať rozmery tabule 60x80 cm, pokyny zamestnancov správcu stožiarov, ako aj platné právne predpisy týkajúce sa konkrétneho umiestnenia tabule z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, životného prostredia ap.

Článok IV. Doba trvania nájmu

- 4.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 04. 2015.
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže skončiť :
- 4.2.1** dohodou zmluvných strán,
- 4.2.2** výpoveďou zo strany nájomcu s dohodnutou 3 – mesačnou výpovednou lehotou,
- 4.2.3** výpoveďou zo strany prenajímateľa s dohodnutou 3 - mesačnou výpovednou lehotou
- Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.3** Nájomca sa zaväzuje odstrániť informačnú tabulu a uviesť prenajatý stožiar do pôvodného stavu najneskôr do 7 dní po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Nedodržanie tohto zväzku nájomcom zakladá právo prenajímateľa odstrániť informačnú tabulu na náklady nájomcu a právo vydať informačnú tabulu nájomcovi až po úhrade týchto nákladov.
- 4.4** Nedodržanie dohodnutých termínov úhrady nájomného zo strany nájomcu, resp. nedodržanie iných záväzkov vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 4.5** Za neodstránenie tabule z prenajatého stožiara po skončení dohodnutej doby nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ročného nájomného za každý deň omeškania. Rovnakú pokutu sa zaväzuje uhradiť pri omeškaní s platbou nájomného.

Článok V. Nájomné

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za 1 ks informačnej tabule vo výške 83 €, slovom osemdesiatri eúr .
- 5.2** Nájomné uhradza nájomca podľa tejto zmluvy prevodom z účtu alebo priamo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.
- 5.3** Nájomca uhradí nájomné za príslušný kalendárny rok vždy vopred, a to do 31. 01. konkrétneho roka.
- 5.4** Alikvótnu časť nájomného za rok 2015 vo výške 62,28 € uhradí nájomca pri podpise nájomnej zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1** Nájomca sa zaväzuje na informačnej tabuli vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
- 6.2** Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie prenajatú časť stožiara do pôvodného stavu najneskôr do 7 dní po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.
- 6.3** Za škody spôsobené prenajímateľovi, resp. tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie alebo umiestnenia informačných tabúl zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 6.4** Nájomca sa zaväzuje všetky zmeny týkajúce sa inštalácie informačných tabúl ohlásiť prenajímateľovi 3 pracovné dni vopred na t. č.: 052/7875127, za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Článok VII.
Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1** V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy na inú osobu ako prenajímateľa, tento zabezpečí prevod práv a povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy na nového vlastníka tak, aby bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy, resp. jej doplnkami.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme formou očíslovaných dodatkov k pôvodnej zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.2** Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 8.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2015 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa : 26.3.2015

v.r.

.....
Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta Svit

v.r.

.....
YANICK s.r.o
Anna Dávidíková