

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Mesto Svit**  
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom  
Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
IČO: 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expositúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 - 562/0200  
**(ďalej len predávajúci)**

**a**

**Kupujúci:** **Peter Lešičko, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
trvale bytom: Terasová 647/11, 05921 Svit

a manželka

**Viera Lešičková, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
trvale bytom: Terasová 647/11, 05921 Svit  
**(ďalej spoločne ako kupujúci)**

## I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcelné číslo 553/1, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 59.210 m<sup>2</sup> (ďalej len: „nehnuteľnosť“).

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len: „zmluva“) predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok **parcelné č. 553/272, parcela reg. KN C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 524 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku špecifikovaného v čl.I. bod 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu uvedený pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
3. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy je geometrický plán č. 37112911-34/2009 zo dňa 30.4.2009 na oddelenie časti pozemku p. č. 553/272, vyhotovený Ing. Vladimírom Kochanom, geodetická kancelária Ľubomír Gromovský – GROMOCHE, Štefánikova 4445/4, Poprad, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 14.5.2009 pod. č. G1-401/09.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

### III.

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 19 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, slovom devätnásť eur, spolu vo výške 9.956 €, slovom deväťtisícdeväťstopäťdesiatšesť eur.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

### V.

#### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

### VII.

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je pozemok uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Zámer predávajúceho previesť nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje touto formou z dôvodu zriadenia neexistujúcej prístupovej cesty k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcich (súpisné č. 647, ul. Terasová, k.ú. Svit, postaveného na parcele č. 553/255, parc. reg. KNC, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 2330).
3. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 76/2011 zo dňa 30.5.2011.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky

1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 23.8.2011

Vo Svite, dňa 23.8.2011

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

signed

signed

signed

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

.....  
Peter Lešičko

.....  
Viera Lešičková