

I.

## Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy

zo dňa 14.01.2011

### I.

#### Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Svit**  
zastúpené primátorom mesta  
PaedDr. Rudolfom Abrahámom  
IČO: 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit  
Číslo účtu :247 27 - 562/0200  
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
(ďalej len prenájomca)

a

- 2. Nájomca:** **Ján Hudáč - REKONŠTRUKTA**  
So sídlom: Komenského 222/1, 05921 Svit  
IČO: 41 007 450  
DIČ: 104 317 4770

(ďalej len "nájomca")

(ďalej len nájomca)

### II.

#### Všeobecné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.10.2010 Nájomnú zmluvu v znení jej dodatkov (ďalej len zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory o výmere 31,10 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa vo Svite v objekte Domu kultúry na ul. Mierovej 198/163 vo Svite na pozemku parc. č. 175/1 v k.ú Svit, zapísané na LV č. 1 .

### III.

#### Predmet dohody

- 1.** Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou . Nájomný vzťah sa končí v zmysle článku VI. bod 6.1 nájomnej zmluvy dohodou k dňu 08.09.2011 Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 08.09.2011 priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenájomcovi.

2.

#### IV.

#### Vrátenie veci

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
  - a) nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
  - b) nájomca vracia priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - c) prenajímateľ sa zaväzuje vyplatiť nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného v zmysle článku VI. Bod 5 zmluvy.
  - d) zmluvné strany nemajú navzájom voči sebe ďalšie finančné nároky, týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.

#### V.

#### Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dododa je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa 07.09.2011

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

signed

signed

.....

.....

PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svät

Ján Hudáč