

I.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:**

Mesto Svit

zastúpené štatutárnym zástupcom PaedDr. Rudolfom Abrahámom, primátorom mesta
Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

IČO: 326 607

Bankové spojenie: VÚB Poprad, expozitúra Svit

Číslo účtu: 247 27 - 562/0200

(ďalej len predávajúci)

2. **Kupujúci:**

Štefan Virotko, rod.

s manželkou Helenou Virostkovou, rod.

obaja trvale bytom: Kpt. Nálepku 76/10, 059 21 Svit

(ďalej len kupujúci)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcela registra KN E parc. č. 2238/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4808 m² (parc. č. 117/95, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 8715 m²), zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len nehnuteľnosť).
2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to stavby súpisné číslo 4194, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 2606, postavenej na pozemku vo vlastníctve predávajúceho, bližšie špecifikovanom v článku II. bod 1. tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) predáva kupujúcim nehnuteľnosť, a to **novovytvorený pozemok parcelné číslo 117/225, parcela registra KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m²**, pričom tento novovytvorený pozemok parcelné č. 117/225 bol vytvorený odčlenením od pozemku bližšie špecifikovaného v článku II. bod 1. tejto zmluvy geometrickým plánom uvedeným v článku III. bod 2. tejto zmluvy.

2. Podkladom pre právne úkony podľa tejto kúpnej zmluvy – teda na prevod vlastníctva je geometrický plán č. 17119448-29/2008 zo dňa 10.3.2008 na zameranie stavby na cudzom pozemku p.č. 117/225, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 26.3.2008, pod. č. G1-341/08, vyhotovený vyhotoviteľom ZEKA zememeračská kancelária Vladimír Leskovjanský, Poprad.
3. Predávajúci predáva predmet zmluvy bližšie uvedený v čl. III. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť za ňu predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku IV. bod 1. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou bližšie uvedenou v článku II. bod 2. tejto zmluvy, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku III. bod 1. tejto zmluvy je vo výške 20,- € za 1 m², spolu vo výške 460,- €, slovom štyrišesťdesiat eur.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy alebo priamo do pokladne do 7 dní po podpise tejto zmluvy kupujúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. V konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy. V prípade, ak správa katastra nehnuteľností vyzve účastníkov tejto zmluvy na prípadné odstránenie väd tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné na základe vzájomnej súčinnosti zabezpečiť v stanovenej lehote odstránenie týchto väd tak, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo správou katastra zapísané.
5. V prípade nepovolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.
6. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. bod 1. tejto zmluvy až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
7. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 127/2011 zo dňa 25. 08. 2011.
8. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3.

V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníkov nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a zároveň prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je pozemok uvedený v čl. III. bod 1. tejto zmluvy, ktorý predávajúci predáva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomne, formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 19.9.2011

Vo Svite, dňa 19.9.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

signed

signed

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....
p. Štefan Virostko

signed

.....
p. Helena Virostková