

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : Mesto Svit

zastúpené primátorom mesta,
Ing. Miroslavom Škvarekom
IČO : 00326 607
DIČ : 202 121 2754
Bankové spojenie : VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu : 247 27 - 562/0200
Sídlo : Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit

1.2 Nájomca : Dobrovoľný hasičský zbor mesta Svit

v zastúpení : Adriána Dlugošová, predsedníčka DHZ
Sídlo: Priečna 2, 05921 Svit

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytových priestorov Domu Kultúry vo Svite, časť Podskalke (ďalej len nehnuteľnosť), na ul. Priečnej na pozemku parc. č. 451/416 v k.ú. Svit, zapísané na LV č.1.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.

3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívaní schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok IV. Doba trvania a Účel nájmu

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 4.4.2015. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom stolnotenisového turnaja dobrovoľných hasičov.

Článok V. Nájomné

6.1 Nájomné je stanovené Zásadami prenájmu nebytových priestorov schválených uznesením MsZ č. 21/2015 zo dňa 26.3.2015. Výška nájomného predstavuje sumu 1 € , slovom jedno euro. Nájomné vo výške 1 € uhradí nájomca pri podpise nájomnej zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

9.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

- 9.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa..
- 9.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu.
- 9.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z.z.a zákona č. 17/1992 Zb.
- 9.5** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 9.6** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
- 7.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 7.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 7.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 4.4.2015.
- 7.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach..
- 7.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa :2.4.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

v.r.

v.r.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor Mesta Svit

Adriána Dlugošová
Predsedníčka DHZ Svit