

# ZMLUVA O DIELO

podľa ustanovení § 536 a násl. zákona 513/91 Zb.

## Článok I. Zmluvné strany

### Obstarávateľ:

#### **Mesto Svit**

Hviezdoslavova 33

059 21 Svit

v zastúpení: Paed. Dr. Rudolf Abrahám, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Bratislava a.s., expozitúra Svit

číslo účtu: 247 27 562 / 0200

IČO: 00 326 607

### Spracovateľ:

#### **TATRANIA**

#### **ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA**

059 52 Stará Lesná, Tatranská 1/169

v zastúpení: Ing.arch. Pavol Repka, PhD.

Autorizovaný architekt SKA 0063 AA

059 52 Stará Lesná, Tatranská 1/169

Tel. + Fax: 052/4467271

e- mail: repka.ta3@stonline.sk

IČO: 440114136, IČ DPH:

Bankové spojenie

## Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok spracovateľa riadne vykonať pre obstarávateľa dielo definované v článku III. tejto zmluvy a odovzdať ho obstarávateľovi a záväzok obstarávateľa poskytnúť spracovateľovi schválené zadanie s podrobne definovaným obsahom a formou diela a potrebné podklady, zhotovené dielo prevziať v dohodnutom mieste plnenia a dohodnutej lehote a zaplatiť spracovateľovi dohodnutú cenu definovanú v článku IV. tejto zmluvy.

## Článok III. Dielo

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre **zmenu územného plánu mesta Svit v lokalite Pri plavárni** v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a metodických usmerneniach orgánov územného plánovania.

2. Spracovateľ vyhotoví dielo v tomto rozsahu:

**2.1. Urbanistická štúdia pre zmenu ÚPD**

**2.2. Zmena ÚPD po zapracovaní pripomienok k UŠ** (3x tlačенá verzia, 2x CD)

**2.3 Čistopis;** podľa požiadaviek orgánu územného plánovania kompetentného schvaľovaním dokumentu (4x tlačенá verzia, 2x CD)

2.4 Každá časť dokumentácie bude samostatne vypracovaná a dodaná v papierovej forme a digitálne na CD nosiči, pričom textové časti budú vo formáte word a grafické časti vo

formátoch pdf, jpg a ako georeferencované vrstvy dgn, resp. dwg v súradnicovom systéme S-JTSK.

3. Spracovateľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa článku III. odsek 2 realizovaním prác a postupným protokolárnym odovzdaním jednotlivých častí diela obstarávateľovi.

4. Obstarávateľ je povinný poskytnúť spracovateľovi potrebnú súčinnosť, najmä poskytnúť potrebné doklady, ako aj podklady a oznámiť požiadavky na obsah a formu diela, v rozsahu:

5.1 Relevantné výsledky prípravných prác.

5.2 Zadanie, schválené mestským zastupiteľstvom

5.3 Vektorová katastrálna mapa KN-C v súradnicovom systéme S-JTSK

5.4 Orto fotomapa

5. Splnomocnenou osobou obstarávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti pri vykonávaní diela je Ing. Andrea Kromková. Povereným obstarávateľom podľa § 2a stavebného zákona je Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok.

#### **Článok IV. Cena diela**

1. Cena za vyhotovenie diela uvedeného v článku III. odseku 2 je **2 000.- € bez dane z pridanej hodnoty ( slovom: dvetisíc € )**. K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
2. Cena sa skladá zo štyroch čiastkových cien bez DPH podľa článku III. Bodov 2.1. až 2.3. takto:
  - 2.1. **Urbanistická štúdia pre zmenu ÚPD 1 000.-€**
  - 2.2. **Zmena ÚPD po zapracovaní pripomienok k UŠ 500.-€**
  - 2.3 **Čistopis; podľa požiadaviek schvaľujúceho orgánu územného plánovania 500.- €**

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preddavok vo výške 50% z ceny uvedenej v článku IV. Odsek 1. tejto zmluvy, to je 1000.- € (slovom: jedentisíc eur). Preddavok uhradí objednávateľ na základe preddavkovej faktúry, ktorá bude vystavená do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy. Splatnosť preddavkovej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po poskytnutí preddavku vyhotoví faktúry k prijatým platbám v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty a preddavok zúčtuje najneskôr do 3 mesiacov od jeho poskytnutia v zmysle platného zákona o rozpočtových pravidlách.
2. Objednávateľ je oprávnený vrátiť vystavenú faktúru v prípade, že táto faktúra neobsahuje všetky náležitosti podľa zákona o dani z pridanej hodnoty a o účtovníctve vrátane čísla objednávky objednávateľa. V tomto prípade nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.
3. Cenu podľa článku IV. odsek 1 uhradí objednávateľ prevodom na účet zhotoviteľa. Za deň uskutočnenia platby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná platená suma odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

## **Článok VI. Doba plnenia**

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi predmet plnenia v zmysle čl. III odsek 2. a 3. v týchto dohodnutých termínoch:
  - 2.1. Urbanistická štúdia pre zmenu ÚPD – 7 dní po účinnosti zmluvy**
  - 2.2. Zmena ÚPD po zapracovaní pripomienok k UŠ (3x tlačенá verzia, 2x CD) - do dvoch týždňov od dodania vyhodnotených pripomienok**
  - 2.3 Čistopis; podľa požiadaviek orgánu územného plánovania kompetentného schvaľovaním dokumentu (4x tlačенá verzia, 2x CD) - 3 týždne od schválenia mestským zastupiteľstvom**
2. Dodržanie termínov je závislé od súčinnosti objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

## **Článok VII. Miesto a spôsob plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela v sídle objednávateľa.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania zmluvných strán a konzultačné záznamy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, protokolmi a dohodami zmluvných strán.
3. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy budú uzavreté také dohody, ktoré majú vplyv na predmet zmluvy, cenu a termín plnenia, objednávateľ sa zaväzuje upraviť po dohode so zhotoviteľom túto zmluvu vo forme dodatku vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy.
4. Náklady na vyhotovenie v rozsahu čl. III bodu č. 2 tejto zmluvy sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Na požiadavku obstarávateľa spracovateľ vyhotoví ďalšie sady územnoplánovacej dokumentácie, alebo jej častí dokumentácie za skutočné náklady na vyhotovenie v počte požadovanom objednávateľom.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa. V takom prípade zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.

## **Článok VIII. Záručná doba**

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu 2 roky, ktorá sa vzťahuje na celé dielo a začína plynúť dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že po dobu stanovenú ako záručná doba, bude mať dielo dohodnuté vlastnosti.
2. Pre prípad chyby zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie chyby bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa do 10 dní od oznámenia reklamácie vyjadrí a v prípade oprávnenej reklamácie chyby odstráni v termíne do 30 dní.

3. Prípadnú reklamáciu chyby objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.

### **Článok IX. Porušenie zmluvných povinností**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela má objednávateľ právo vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. To sa nevzťahuje na prípad, ak objednávateľ neposkytol súčinnosť podľa článku VI. odsek 2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Právom objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknuté jeho prípadné právo na náhradu škody.

### **Článok X. Iné dojednania**

Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo alebo nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti informovať druhú zmluvnú stranu. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

### **Článok XI. Zánik zmluvy**

1. Zmluva zaniká splnením predmetu zmluvy zmluvnými stranami, písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo obchodný zákonník. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) zhotoviteľ je v omeškaní s plnením svojich povinností po dobu dlhšiu ako 30 dní,
  - b) bolo voči zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, je v konkurze alebo v likvidácii, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) Objednávateľ je v omeškaní viac ako 30 dní s plnením peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, pričom účinnosť odstúpenia a zánik zmluvy je daný dňom doručenia písomného odstúpenia objednávateľovi; pokiaľ zhotoviteľ v písomnom odstúpení určí účinnosť odstúpenia a zánik zmluvy na neskorší termín po doručení, zmluva zaniká v tomto určenom neskoršom termíne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - b) objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v súlade s jeho účelom a ak márne uplynie dodatočná primeraná lehota na plnenie stanovená písomne zhotoviteľom.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce podielom z celkovej ceny podľa inventarizácie rozpracovaných prác, vzájomne odsúhlasených.

## **Článok XII. Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia písomne formou dodatkov na základe súhlasného prejavu zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch autentických rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

Svit, dňa 21.9.2011

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

*signed*

*signed*

*Ing.arch. Pavol Repka, PhD.*

*Paed. Dr. Rudolf Abrahám, primátor mesta*