

I.

Dohoda o skončení nájomnej zmluvy založenou Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 01.10.2009.

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Svit**
zastúpené primátorom mesta
PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO: 326 607
DIČ: 202 121 2754
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu :247 27 - 562/0200
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
(ďalej len prenajíateľ)

a

- 2. Nájomca:** Hudobná skupina Elán Revital zastúpená Miroslavom Tatranským
Lesná 32, 05921 Svit
(ďalej len nájomca)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.12.2008 zmluvu o prenájme nebytových priestorov o výmere 18 m² nachádzajúcich sa v objekte Mestského kultúrneho strediska na Priečnej ulici vo Svite.

III.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto dohody s tým, že nájomný vzťah sa končí v zmysle článku VIII. Bod 8.1 nájomnej zmluvy dohodou k dňu 30.09.2011. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 30.09.2011 priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenajíateľovi.

IV.

Vrátenie veci

1. Prenajíateľ a nájomca po prehliadke priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

2.

- a) nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
- b) nájomca vracia priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- c) prenajímateľ sa zaväzuje vyplatiť nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného v zmysle článku VI. Bod 5 zmluvy.
- d) zmluvné strany nemajú navzájom voči sebe ďalšie finančné nároky, týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2011 v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 47a ods. 2 občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu zatvorili na základe slobodne vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa 29.09.2011

Prenajímateľ:

signed

.....

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Nájomca:

signed

.....

Miroslav Tatranský