

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : Mesto Svit

zastúpené primátorom mesta,
PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO : 326 607
DIČ : 202 121 2754
Bankové spojenie : VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu : 247 27 - 562/0200
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit

1.2 Nájomca :

LEILLA & SAUL s.r.o
v zastúpení : Marcela Šavelová
IČO : 45 459 100
DIČ : 20 23 03 75 66
Bankové spojenie : Tatrabanka
Číslo účtu : 29 20 83 76 46/1100
Sídlo: Šoltésovej 7, 058 01 Poprad

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súpisné číslo 267 (ďalej len nehnuteľnosť) , nachádzajúcej sa vo Svite postavenej na pozemku parc. č. ½, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4. 087 m² zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, Svit pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva číslo 1.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory o výmere 308 m² nachádzajúce sa v objekte bližšie špecifikovanom v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to priestor malej telocvične.

3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

3.3 Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovanie a sociálne zariadenie.

Článok IV. Účel nájmu

4.1 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom športovej činnosti – cvičenie zumbly.

**Článok V.
Doba trvania nájmu**

5.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 10.2011 do 30.11.2011.

**Článok VI.
Nájomné**

6.1 Nájomné je stanovené Zásadami prenájmu nebytových priestorov schválených uznesením MsZ č. 72/2010 zo dňa 27.05.2010 .

6.2 Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov predstavuje sumu 10 €/ 1 hod.

6.3 Výška nájomného počas trvania zmluvy podľa bodu 5.1 predstavuje spolu 90 €, slovom deväťdesiat eur za 9 týždňov / 1 hod. každú sobotu /.

**Článok VII.
Splatnosť nájomného**

7.1 Nájomné za rok 2011 vo výške 90, € sa zaväzuje uhradiť nájomca do 30.11.2011.

7.2 Nájomca poukáže nájomné na účet prenajímateľa do pokladne alebo prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného.

7.3 Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy.

7.4 V prípade skončenia nájmu v priebehu trvania zmluvy prenajímateľ vyplatí nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.

**Článok VIII.
Skončenie nájmu**

8.1 Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.

8.2 Porušenie povinností uvedených v bodoch 4.1,a 7.1 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže dotknutá zmluvná strana vypovedať túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

**Článok IX.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

9.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.

9.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.

9.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní, s výnimkou predkupného práva v prospech Prešovského samosprávneho kraja, Nám. Mieru 2, 08001 Prešov, na pozemok parc.č. 1/2 a s.č. 267 podľa V 4473/2009.

9.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

9.5 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ktorý nie je vo vlastníctve prenajímateľa.

9.6 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

9.7 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu nákladov dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

10.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je podpísaná príloha č. 1 správcu Športovej haly.

10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

10.5 K tomuto prenájmu dáva súhlas Mestské zastupiteľstvo vo Svite svojím uznesením č. 138/2011 zo dňa 29.09.2011.

10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2011 nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

10.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 30.09.2011

Prenajímateľ :

signed

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svite

Nájomca :

signed

LEILLA & SAUL s.r.o
Marcela Šavelová