

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

Článok I.**Zmluvné strany**

- 1.1 Predávajúci:** **Mesto Svit**
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200 /ďalej len predávajúci/
- a
- 1.2 Kupujúci:** **MIVA, s.r.o. Svit**
zastúpená: Miroslavom Vavraskom, konateľom
sídlo: Záhradná 918/18, 059 21 Svit
IČO: 36462853
DIČ:
IČDPH:
Bankové spojenie:
Č. účtu:
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Oresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 11814/P
/ďalej len kupujúci/

Článok II.**Predmet prevodu vlastníctva**

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Svit, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad na liste vlastníctva č. 1 v celosti:
- 2.1.1** stavba súpisné číslo 283, druh stavby: iná budova, popis stavby: prevádzková budova, postavená na parcele č. 187, parc.reg. CKN o výmere 221 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2.1.2** pozemok parcelné č. 187, parc.reg. CKN o výmere 221 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2.1.3** pozemok parc. č. 188/2, parc.reg. CKN o celkovej výmere 4310 m², druh pozemku ostatné plochy.
- 2.2** Podkladom pre právne úkony podľa tejto kúpnej zmluvy – teda na prevod vlastníctva, je geometrický plán č. 91/2009 na oddelenie pozemkov parc. č. 188/20-22 a zameranie parkoviska na pozemku parc.č. 205/3, úradne overeným Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 16.3.2010, pod.č. G1-174/10, vyhotovený dňa 19.5.2009 vyhotoviteľom: Margita Olekšáková, ZEBEKA, Zimná 464/66, Spišská Belá.
- 2.3** Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Svit, zapísané v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad na liste vlastníctva č. 1 v celosti, a to:
- 2.3.1** stavba súpisné číslo 283, druh stavby: iná budova, popis stavby: prevádzková budova, postavená na parcele č. 187, parc.reg. CKN o výmere 221 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2.3.2** pozemok parcelné č. 187, parc.reg. CKN o výmere 221 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2.3.3** novovytvorený pozemok parc. č. 188/21, parc.reg. CKN o výmere 365 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 188/2, parc.reg. CKN o celkovej výmere 4310 m², druh pozemku ostatné plochy, na základe geometrického plánu uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej spoločne ako „nehnutelnosť“).

Článok III.

- 3.1** Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 2.3 tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2** Uvedené nehnuteľnosti predávajúci predáva kupujúcemu na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2011, vyhlásenej predávajúcim dňa 7.6.2011.

Článok IV.**Kúpna cena**

- 4.1** Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, je v zmysle Protokolu o účasti vo výberovom konaní zo dňa 28.7.2011, ktorý je výsledkom Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2011, vo výške 113.201 EUR, slovom: jedenstotrinásťtisícdeväťsto jeden eur.
- 4.2** Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy, do 14 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade, že platba kúpnej ceny nebude pripísaná na účet predávajúceho v dohodnutej lehote, predávajúcemu patrí po dobu omeškania kupujúceho v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení úrok z omeškania. Ak úhradu kúpnej ceny nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu predávajúcim, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

Článok V.

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, vyhotoví a podá predávajúci, a to do 7 dní od zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 5.2** V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

Článok VI.

- 6.1** Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že v čase podpisu tejto zmluvy existujú tri platné nájomné zmluvy na prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2.3.1 tejto zmluvy, a to:
- Zmluva o nájme nebytového priestoru zo dňa 1.7.2009 – nájomca Miroslav Vavrsek – SOP, Záhradná 918/18, 059 21 Svit
 - Zmluva o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.9.2003 – nájomca TATRAPEKO a.s., Ing. Slavomír Moravčík, 1. mája 1919, 031 01 Liptovský Mikuláš
 - Zmluva o nájme nebytového priestoru zo dňa 23.9.2003 – nájomca Ján Hudáček, Mäso údeniny u Hudačeka, Sládkovičova 49/45, 059 21 Svit.
- Kupujúci sa zaväzuje prevziať všetky nájomné vzťahy od predávajúceho s tým, že do nich vstupuje ako nový prenajímateľ odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Nájomné do dňa nadobudnutia vlastníctva kupujúcim vyúčtuje nájomcom predávajúci.
- 6.2** Predávajúci prehlasuje, že okrem nájomných vzťahov uvedených v čl. VI bod 6.1 tejto zmluvy na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia.
- 6.3** Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy na základe osobnej obhliadky, kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

- 6.4** Vlastnícké právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove - Správy katastra Poprad o povolení vkladu.

Článok VII.

- 7.1** Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu sú nehnuteľnosti podľa článku II, bod 2.3 tejto zmluvy, ktoré Mesto Svit predáva v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 9a ods. 1 – 3 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č. 75/2011 zo dňa 26.5.2011.
- 7.2** K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 129/2011 zo dňa 25.8.2011.

Článok VIII.

Osobitné dojednania

- 8.1** Kupujúci sa zaväzuje využívať nehnuteľnosť na účel, ktorý bude v súlade s platným územným plánom mesta Svit.
- 8.2** Kupujúci prehlasuje, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzavrie s platnosťou odo dňa nadobudnutia vlastníctva s príslušnými dodávateľmi jednotlivé zmluvy o dodávke elektriny, vodné a stočné, poplatok za TKO.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité na účely registrácie a pre potreby účastníkov.
- 9.3** Zmeny, alebo doplnky k zmluve možno urobiť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 9.4** Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 9.5** Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite, dňa 29.9.2011

Vo Svite, dňa 23.9.2011

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

signed

signed

.....
Miroslav Vavrsek
konateľ

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit