

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1268/5300/2011

podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Mesto Svit

Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit, SR

Zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta

IČO: 00 326 607

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Č. účtu : 247 27 – 562/0200

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva a vedúci úseku Sieťový obchod

Mgr. Miriam Lévyayová, vedúca odboru Manažment vlastníckych

vzťahov - na základe poverenia

IČO 36599361 DIČ IČDPH

bankové spojenie

číslo účtu

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v meste Svit v katastrálnom území Svit, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parc. č. KN-C 12/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3463 m².

2.2 Geometrickým plánom č. 43849954-84/2010 spoločnosti A-GEO TATRY spol. s r.o. Svit, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 18.01.2011 pod č. G1-1/11 bol pozemok opísaný v bode 2.1 tejto zmluvy rozdelený na pozemky parc. č. KN-C 12/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3461 m² a parc. č. KN-C 12/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² (ďalej len „slúžiace pozemky“). Geometrický plán č. 43849954-84/2010 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.3 Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno in personam v prospech oprávneného nasledovne :

- na pozemku parc. č. KN_C 12/5 v rozsahu vyššie uvedeného geometrického plánu
- na pozemku parc. č. KN_C 12/43 v celosti.

Oprávnený práva z vecného bremena prijíma.

2.4 Z vecného bremena má povinný tieto povinnosti:

- a) strpieť umiestnenie stavby VN prípojky na pozemku parc. č. KN-C 12/5 v rozsahu geometrického plánu a umiestnenie stavby VN rozvádzača na pozemku parc. č. KN-

- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri prevádzke, údržbe a opravách stavby VN prípojky na pozemku č. KN-C 12/5 a stavby VN rozvádzača na pozemku parc. č. KN-C 12/43
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. III Spoločné ustanovenia.

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby VN prípojky a stavby VN rozvádzača na slúžiacich pozemkoch.
- 3.2** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, do 15 dní od doručenia platnej zmluvy oprávnenému. Správny poplatok s tým súvisiaci, vo výške 66 €, uhradí oprávnený.
- 3.3** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.
- 3.4** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 3.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.6** Zriadenie vecného bremena k slúžiacim pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením mestského zastupiteľstva č. 144/2011 zo dňa 29.9.2011, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

- 4.1** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 4.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3** Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží povinný, dva rovnopisy oprávnený a dve vyhotovenia zmluvy sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich

zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

povinný : Mesto Svit

Vo Svite, dňa 19.10.2011

signed

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta

oprávnený : Východoslovenská distribučná, a. s.

V Košiciach, dňa 12.10.2011

signed

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva
a vedúci úseku Sieťový obchod

signed

.....
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov