

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v bytovom dome

uzatvorená v zmysle ustanovení z. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Prevádzajúci:

Mesto Svit

zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom

Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

IČO: 326 607

DIČ: 2021212754

Bankové spojenie: VÚB Poprad, expozitúra Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

2. Nadobúdateľ:

- **Novotný Lubomír**, rod. a **Novotná Emília**, rod. , obaja trvale bytom Štúrova 239, 059 21 Svit
- **Križan Milan**, rod. a **Bc. Križanová Andrea**, rod. , obaja trvale bytom Štúrova 239, 059 21 Svit
- **Rešovský Roman**, rod. , trvale bytom Štúrova 27, 059 21 Svit
- **Lunačková Mária**, rod. , trvale bytom Štúrova 239, 059 21 Svit
- **Rusnáková Anna**, rod. , trvale bytom 059 37 Štôla 51
- **Vasil' Ján**, rod. a **Vasil'ová Viera**, rod. , obaja trvale bytom Štúrova 239, 059 21 Svit
- **Brondoš Milan**, rod. a **Brondošová Darina**, rod. , obaja trvale bytom Štúrova 239/27, 059 21 Svit
- **Hudáková Mária**, rod. , trvale bytom Štúrova 239, 059 21 Svit
- **Brezina Slavomír**, rod. , trvale bytom Štúrova 290/60, 059 21 Svit a **Bednarčíková Petra**, rod. , trvale bytom Horská 567/18, 059 21 Svit
- **Mgr. Soliar Marian**, rod. , trvale bytom Štúrova 239/27, 059 21 Svit
- **Zalešíková Jana**, rod. , trvale bytom Štúrova 239, 059 21 Svit
- **Machala Dušan**, rod. a **Machalová Mária**, rod. , obaja trvale bytom Štúrova 239, 059 21 Svit
- **Klotňa Michal**, rod. , trvale bytom Moyzesova 2791/16, 058 01 Poprad a **Alexová Mária**, rod. , trvale bytom Vernár č. 27, 059 17
- **Hámor Radoslav**, rod. a **Hámorová Blanka**, rod. , obaja trvale bytom Štúrova 239, 059 21 Svit
- **Košikárová Irena**, rod. , trvale bytom Štúrova 239/27, 059 21 Svit
- **Martinec Miroslav**, rod. a **Martincová Monika**, rod. , obaja trvale bytom 9. mája 248/14, 059 21 Svit

2.

- **Sivanič Boris**, rod. _____ a **Sivaničová Vladimíra**, rod. _____, obaja trvale bytom Štefánikova 3, 059 21 Svit
- **Volková Agnesa**, rod. _____, trvale bytom Štúrova 239/27, 059 21 Svit

(ďalej spoločne ako „nadobúdateľ“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit, zapísanej na liste vlastníctva č. 1969, a to - **nebytový priestor č. 2 - 1 o výmere 24,68 m², druh nebytového priestoru: garáž, nachádzajúci sa v prízemí obytného domu na ulici Štúrovej vo Svite, súp. č. 239, postaveného na pozemku parc. č. 229/19, parc. reg. KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m², s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku vo výške 254/10000.**

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „nebytový priestor“), ktorej vlastníkom je prevádzajúci.
2. Prevádzajúci na základe tejto zmluvy prevádza vlastníctvo k nebytovému priestoru špecifikovanému v článku II bod 1 tejto zmluvy na nadobúdateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve, do **podielového spoluvlastníctva s veľkosťou spoluvlastníckych podielov:**
 - Novotný Ľubomír a Novotná Emília: 15/10000
 - Križan Milan a Bc. Križanová Andrea: 15/10000
 - Rešovský Roman: 14/10000
 - Lunačková Mária: 14/10000
 - Rusnáková Anna: 14/10000
 - Vasil' Ján a Vasil'ová Viera: 14/10000
 - Brondoš Milan a Brondošová Darina: 14/10000
 - Hudáková Mária: 14/10000
 - Brezina Slavomír: 7/10000 a Bednarčíková Petra: 7/10000, spolu 14/10000
 - Mgr. Soliar Marian: 14/10000
 - Zalešíková Jana: 14/10000
 - Machala Dušan a Machalová Mária: 14/10000
 - Klotňa Michal: 7/10000 a Alexová Mária: 7/10000, spolu 14/10000
 - Hámor Radoslav a Hámorová Blanka: 14/10000
 - Košíkárová Irena: 14/10000
 - Martinec Miroslav a Martinová Monika: 14/10000
 - Sivanič Boris a Sivaničová Vladimíra: 14/10000
 - Volková Agnesa: 14/10000

Článok IV. Popis a rozsah vlastníctva nebytového priestoru

1. Nebytový priestor č. 2 - 1, sa nachádza v prízemí (1. NP) bytového domu na ulici Štúrovej vo Svite, súpisné číslo 239, pozostáva z jednej miestnosti - sklad.

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru

- 3.
2. Príslušenstvom nebytového priestoru je: bez príslušenstva.
3. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 24,68 m².
4. Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru, vrátane zárubní. Nebytový priestor je bez vnútorného zariadenia.

Článok V.
Určenie a popis spoločných častí,
spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 254/10000.
2. Spoločnými časťami bytového domu nachádzajúceho sa na ulici Štúrovej súpisné č. 239 postaveného na pozemku parcelné č. 229/19 o výmere 214 m² sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, nosné múry, priečelia, vchod, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami sú zariadenia určené na spoločné užívanie, ktorými sú: výťah, výmenníková stanica, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Článok VI.
Technický stav nebytového priestoru

1. Nebytový priestor vyžaduje celkovú rekonštrukciu. Prevádzajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ďalšie závady a také poškodenie nebytového priestoru, spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal nadobúdateľ a osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nebytových priestorov a ich vybavenia a so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva a v tomto stave ich aj preberá.

Článok VII.
Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcelné číslo 229/19, parc. reg. CKN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 239 nachádzajúci sa na ulici Štúrovej vo Svite postavený, je v podielovom spoluvlastníctve všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku VII. bod 1 je 254/10000.

Článok VIII.
Cena

1. Cena nebytového priestoru uvedeného v článku II. bod 1 zmluvy vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku V. zmluvy a spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom uvedenému v článku VII. zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške spolu 1.116 € slovom jedentisícstošestnásť eur.

Článok IX. Platobné podmienky

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne bezhotovostne na účet prevádzajúceho uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok X. Správa domu

1. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa, že na základe Zmluvy o výkone správy č. 239/NP zo dňa 2.1.2010, správu bytového domu zabezpečuje BYTOVÝ PODNIK SVIT, s. r. o., ul. Štúrova č. 275/87, 059 21 Svit.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznámený so zmluvou o výkone správy, ako aj s tým, že nadobúdateľ je povinný sprístupniť nebytové priestory v prípade neodkladných opráv ohrozujúcich stav domu, resp. bezpečnosť užívateľov a vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v článku X. bod 1 tejto zmluvy.

Článok XI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo nebytových priestorov, spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení bytových domov a príslušenstva a spoluvlastníctvy podiel k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, vyhotoví a podá predávajúci, a to do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny. Nadobúdateľ uhradí na základe dohody oboch zmluvných strán náklady spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
3. V prípade, že prevádzajúci nesplní svoju povinnosť uvedenú v článku XI. bod 2 tejto zmluvy, a to do siedmich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny podať návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, nadobúdateľ má právo jednostranne písomne odstúpiť od tejto zmluvy.
4. K tomuto zmluvnému prevodu nebytového priestoru dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 112/2011 zo dňa 30. 06. 2011 v znení uznesenia č. 145/2011 zo dňa 29.9.2011.

Článok XII. Osobitné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že na nebytovom priestore, na jeho príslušenstve ani na pozemku zastavanom bytovým domom, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva, ktoré vzniká zo zákona v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.

5.

2. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa, že súčasne s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká k nebytovému priestoru zo zákona záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru v bytovom dome s. č. 239 na ulici Štúrovej vo Svite. Nadobúdateľ túto skutočnosť berie na vedomie.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vyhlásenie prenajímateľa nebytového priestoru, t. j. Mesta Svít a vyhlásenie správcu bytového domu, t. j. BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s. r. o., že na nebytovom priestore, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne nedoplatky na nájomnom a úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.

Článok XIII. Záverčné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
1. Zmluva je vyhotovená v 23 vyhotoveniach, ktoré budú podľa potreby použité na účely registrácie a pre potreby účastníkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite dňa 27.10.2011

Vo Svite dňa 24.10.2011

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

signed

signed

signed

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svít

.....
Novotný Ľubomír

.....
Novotná Emília

signed

signed

.....
Križan Milan

.....
Bc. Križanová Andrea

signed

.....
Rešovský Roman

signed

.....
Lunačková Mária

6.

signed

.....
Rusnáková Anna

signed

.....
Vasiľ Ján

signed

.....
Vasiľová Viera

signed

.....
Brondoš Milan

signed

.....
Brondošová Darina

signed

.....
Hudáková Mária

signed

.....
Brezina Slavomír

signed

.....
Bednarčíková Petra

signed

.....
Mgr. Soliar Marian

signed

.....
Zalešíková Jana

signed

.....
Machala Dušan

signed

.....
Machalová Mária

signed

.....
Klotňa Michal

signed

.....
Alexová Mária

signed

.....
Hámor Radoslav

signed

.....
Hámorová Blanka

signed

.....
Košíkárová Irena

7.

signed

.....
Martinec Miroslav

signed

.....
Martincová Monika

signed

.....
Sivanič Boris

signed

.....
Sivaničová Vladimíra

signed

.....
Volková Agnesa