

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení:

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **JUDr. Marián Bezák**
Sídlo: Jilemnického 305/27, 059 21 Svit
Dátum narodenia: 21.10.1956

/ďalej ako **prenajíateľ**/

Nájomca: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
Zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27-562/0200

/ďalej ako **nájomca**/

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 2034: pozemok parc. č. 433/1, parcela registra KNC, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2905 m².
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 433/1 uvedenej v bode 2.1 vo výmere 0,85 m².

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok na umiestnenie informačno edukačnej tabule uvedenej v bode 3.2
- 3.2 Informačné zariadenie tvorí drevená rámová konštrukcia / hranol 100 x 100 mm/ s drevenou zadnou plochou / 130x 130 cm/ vo výške 80 cm nad úrovňou terénu pre osadenie plastovej tabule / 6 mm/ so samolepiacou fóliou s textom, nalepenou na plastovej tabuli s ochrannou fóliou a prekrytá sklom hrúbky 5 mm. Vrchná časť informačného zariadenia je prekrytá drevenou strieškou. Informačné zariadenie bude skrutkami uchytené do kovového U profilu, zakotveného v betónovej pätky v zemi, do hĺbky 80 cm. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.
- 3.3 Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajíateľa.
- 3.4 Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajíateľa.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na prenájom pozemku uvedeného v čl. II., bod 2.3 na dobu neurčitú účinnú do 01.11. 2011.

Článok V. Nájomné

- 5.1 Zmluvné strany dohodli nájomné za predmet zmluvy vo výške 1,- € / ročne, ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.1. nasledujúceho roka. Alikvótnu časť nájomného za rok 2011 vo výške 0,17 € uhradí nájomca spolu s platbou za rok 2012.

**Článok VI.
Skončenie nájmu**

- 6.1** Nájom je možné ukončiť prednostne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.
- 6.2** Nájom možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu s 30 dennou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.
- 6.3** Dňom skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy a uviesť ho do pôvodného stavu, resp. do stavu podľa písomnej dohody s prenajímateľom. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku.

**Článok VII.
Ostatné dojednania**

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami tretích osôb, brániacim v jeho riadnom užívaní, s výnimkou vecného bremena v prospech mesta Svit uvedeného na LV č. 2034.
- 7.4** Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich z dodržiavania predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
- 8.4** Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca tri vyhotovenia.
- 8.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.11.2011 nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite : 26.10.2011

Vo Svite : 26.10.2011

signed

.....
za prenajímateľa:
JUDr. Marián Bezák

signed

.....
za nájomcu:
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit