

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. 1722/5300/2011

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I Účastníci zmluvy

1.1 Mesto Svit

Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
Zastúpené PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO 00326607
bankové spojenie VÚB Bratislava, a.s. Pobočka Poprad, expozitúra Svit
číslo účtu 247 27-562/0200

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

1.2 Miriam Miklušová a Juraj Uram

trvalý pobyt:
bankové spojenie číslo účtu

ako investor preložky (ďalej len „investor“)

1.3 Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 042 91 Košice
v mene spol.: Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov na
základe poverenia
Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania na
základe poverenia
IČO 36599361 DIČ
bankové spojenie
číslo účtu
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Účel zmluvy

2.1 Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia, v zmysle ustanovení § 38 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „preložka“), v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

čl. III Predmet zmluvy

3.1 Povinný je jediným vlastníkom pozemku v obci Svit kat. území Svit, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako **parc. KN_E č. 522/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 749 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele 1/1.

* - nehodiace sa vymazať

príloha č. .. k Metodickému pokynu č.

RRRRCCC

3.2 Účastníci tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu nadzemného elektrického VN vedenia, jeho príslušenstva a podperných bodov.

3.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie nadzemného elektrického VN vedenia, jeho príslušenstva a podperných bodov na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby nadzemného elektrického vedenia, jeho príslušenstva a podperných bodov
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení

3.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

3.5 Povinný sa zaväzuje predložiť návrh na zriadenie vecného bremena podľa budúcej zmluvy, na schválenie na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svite po tom, ako ho na to oprávnený vyzve. Povinný a investor sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní po schválení zriadenia vecného bremena podľa budúcej zmluvy Mestským zastupiteľstvom vo Svite. Oprávnený vyzve povinného a investora na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. IV Spoločné ustanovenia.

4.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „**Preložka linky VN č. 525, Svit**“, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

4.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením nadzemného elektrického VN vedenia, jeho príslušenstva a podperných bodov na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

4.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby nadzemného elektrického VN vedenia na slúžiacom pozemku.

4.4 Účastník tejto zmluvy zodpovedá za škodu spôsobenú inému účastníkovi tejto zmluvy porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

4.5 Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

čl. V Záverečné ustanovenia.

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

* - nehodiace sa vymazať

príloha č. ... k Metodickému pokynu č.

RRRRCCC

- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Po dva rovnopisy obdrží každý účastník tejto zmluvy.
- 5.3 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na použití ustanovení Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5 Účastníci tejto zmluvy túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Povinný:

Vo Svite dňa 28.10.2011

signed

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
 primátor mesta

Investor:

Vo Svite, dňa 14.10.2011

signed

.....
Miriám Miklušová

signed

.....
Juraj Uram

Oprávnený :

V Košiciach, dňa 17.10.2011

signed

.....
Mgr. Miriam Lévyová
 vedúca odboru
 Manažment vlastníckych vzťahov

signed

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
 vedúca odboru Zmluvy a
 manažment zúčtovania

* - nehodiace sa vymazať

RRRRCCC

príloha č. .. k Metodickému pokynu č.