

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Mesto Svit**  
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom  
Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
IČO: 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expositúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 - 562/0200  
(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:** **Krotáková Nikola, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
trvale bytom: Štúrova 277/82, 059 21 Svit  
a  
**Arne Kroták, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
trvale bytom: L. Svobodu 3782/61, 058 01 Poprad  
(ďalej spoločne ako kupujúci)

I.

## Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcelné číslo 205/28, parcela registra KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 122 m<sup>2</sup> (ďalej len: „nehuteľnosť“).

II.

## Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len: „zmluva“) predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok **parcelné č. 205/28, parcela reg. KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup> (diel 4)**, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku špecifikovaného v čl.I bod 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc.č. 205/10, parc.reg. KN C, záhrady o výmere 260 m<sup>2</sup> a rodinného poldomu súp.č. 277 vo Svite, postaveného na pozemku parc.č. 184/2, parc.reg. KN C, zast. plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, s veľkosťou spoluvlastníckych podielov: Nikola Krotáková: ½; Arne Kroták: ½.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v čl. II bod 1 zmluvy do podielového spoluvlastníctva s veľkosťou spoluvlastníckych podielov: Nikola Krotáková: ½; Arne Kroták: ½. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku uvedenému v čl. II bod 1 zmluvy.
4. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy je geometrický plán č. 32873026-24/2011 zo dňa 11.10.2011 na porealizačné zameranie prístavby k RD na p.č. 184/2 a oddelenie pozemku p. č. 205/28, vyhotovený Ing. Branislavom Bartkom, Geodetická kancelária Svit, Štefánikova 7, Svit, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 19.10.2011 pod č. G1- 780/11.

*Kúpna zmluva*

5. Kupujúci od predávajúceho kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 19 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, slovom devätnásť eur, spolu vo výške 855 €, slovom osemstopäťdesiatpäť eur.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. V prípade nepovolania vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

### **IV.**

#### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je pozemok uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
3. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 142/2011 zo dňa 29.9.2011.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 9.11.2011

Vo Svite, dňa 8.11.2011

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

signed

signed

signed

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

.....  
Nikola Krotáková

.....  
Arne Kroták