

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. 2051/5300/2011

názov stavby: „KVETY TATRY, SVIT - Prekládka VN prípojky“

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Mesto Svit

sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

zast.: PaedDr. Rudolf ABRAHÁM, primátor mesta

IČO: 00326607

bankové spojenie: VÚB Bratislava a.s., Pobočka Poprad, expositúra Svit

číslo účtu: 247 27-562/0200

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu , odd. Sro, vl. č.

ako povinný z vecného bremena (*d'alej len „povinný“*)

a

KVETY TATRY – SLOVENSKO s.r.o.

sídlo: Nám. sv. Egídia 96, 058 01 Poprad

zast.: Dušan KANTOR, konateľ

IČO 36488984

DIČ

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 14473/P

ako investor preložky (*d'alej len „investor“*)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

v mene spol.: Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

na základe poverenia

Ing. Ríta Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania

na základe poverenia

IČO 36599361

DIČ 2022082997

IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky

číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (*d'alej len „oprávnený“*)

čl. II Účel zmluvy

2.1 Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia, v zmysle ustanovení § 38 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „preložka“), v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

čl. III Predmet zmluvy.

3.1 Povinný je jediným vlastníkom pozemkov v obci Svit, kat. území Svit, zapísaných na

• **liste vlastníctva č. 1** ako

parc. KN_C č. 450/9, druh pozemku orná pôda, s rozlohou	347 m ²
parc. KN_C č. 574/1, druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou	1 994 m ²
parc. KN_C č. 451/1, druh pozemku trvalé trávne porasty, s rozlohou	13 173 m ²

(ďalej len „slúžiaci pozemok“),

3.2 Účastníci tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického VN vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

3.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacom pozemku, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

3.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

3.5 Oprávnený vyzve povinného a investora na uzavretie budúcej zmluvy do 30 dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby. Povinný sa zaväzuje predložiť návrh na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy na schválenie na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svite po tom, ako ho na to oprávnený vyzve. Povinný a investor sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu do 30 dní po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom vo Svite.

čl. IV Spoločné ustanovenia.

4.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „**KVETY TATRY, SVIT, Prekládka VN prípojky**“, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

4.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

4.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

4.4 Účastník tejto zmluvy zodpovedá za škodu spôsobenú inému účastníkovi tejto zmluvy porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

4.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. V Záverečné ustanovenia.

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Po dva rovnopisy obdrží každý účastník tejto zmluvy.

5.3 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Účastníci tejto zmluvy túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Povinný:

V o Svite dňa 30.11.2011

signed

.....
PaedDr. Rudolf ABRAHÁM
primátor mesta

Investor:

Vo Svite, dňa 7.11.2011

signed

.....
Dušan KANTOR
konateľ

Oprávnený :

V Košiciach, dňa 22.11.2011

signed

.....
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

signed

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca odboru Zmluvy a
manažment zúčtovania