

I.

## **Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru**

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.9.2003  
v znení jej dodatkov.

I.

### **Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Svit**  
zastúpené primátorom mesta  
PaedDr. Rudolfom Abrahámom  
IČO: 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit  
Číslo účtu :247 27 - 562/0200  
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
**(ďalej len prenajímateľ)**

a

- 2. Nájomca:** **MUDr. Eva Ondříková**  
IČO: 35514230  
Bankové spojenie: VÚB Poprad exp. Svit  
Číslo účtu: 1628346 - 562/0200  
Adresa : Jilemnického 23, 05921 Svit  
**(ďalej len nájomca)**

II.

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.9.2003 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení znení jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory o výmere 54,55m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na ulici Fraňa Kráľa č. 273/14 vo Svite postavenom na pozemku parcelné č. 205/2 v katastrálnom území Svit zapísané na liste vlastníctva č. 1.

III.

### **Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto dohody s tým, že nájomný vzťah sa končí v zmysle článku VII. bod 7.2 nájomnej zmluvy dohodou k dňu 31.12.2011. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 31.12.2011 nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenajímateľovi.

2.

#### **IV. Vrátenie veci**

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
  - a) nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
  - b) nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - c) nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné,
  - d) nájomca zaplatil správcovi bytového domu na ulici 9. mája 253, t. j. BYTOVÉMU PODNIKU SVIT, s. r. o., úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za celú dobu trvania nájmu,
  - e) prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

#### **V. Spoločné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.12.2011 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa : 07.12.2011

**Prenajímateľ:**

signed

.....

PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

**Nájomca:**

signed

.....

MUDr. Eva Ondříková