

I.  
**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

I.  
**Zmluvné strany**

1. **Predávajúci:**

**Mesto Svit**

zastúpené štatutárnym zástupcom PaedDr. Rudolfom Abrahámom, primátorom mesta  
Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

IČO: 326 607

Bankové spojenie: VÚB Poprad, expositúra Svit

Číslo účtu: 247 27 - 562/0200

**(ďalej len predávajúci)**

2. **Kupujúci:**

**Roman Hovaňák, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka

**Eva Hovaňáková, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

obaja trvale bytom: Kpt. Nálepku 116/70, 059 21 Svit

**(ďalej spoločne ako kupujúci)**

II.  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcela registra KN C, parc. č. 229/279, parcela registra KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len nehnuteľnosť).
2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to stavby súpisné číslo 4185, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 2411, postavenej na pozemku vo vlastníctve predávajúceho parc.č. 229/279, bližšie špecifikovanom v článku II. bod 1. tejto zmluvy.

III.  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, a to **pozemok parcelné číslo 229/279, parcela registra KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m<sup>2</sup>**, zapísaný na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1.
2. Predávajúci predáva predmet zmluvy bližšie uvedený v čl. III. bod 1. tejto zmluvy kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť za ňu predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku IV. bod 1. tejto zmluvy.

4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou bližšie uvedenou v článku II. bod 2. tejto zmluvy, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

#### IV.

##### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku III. bod 1. tejto zmluvy vo výške 20,- € za 1 m<sup>2</sup>, spolu vo výške 400,- €, slovom štyristo eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy alebo priamo do pokladne do 7 dní po podpise tejto zmluvy kupujúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
4. V konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy. V prípade, ak správa katastra nehnuteľností vyzve účastníkov tejto zmluvy na prípadné odstránenie väd tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné na základe vzájomnej súčinnosti zabezpečiť v stanovenej lehote odstránenie týchto väd tak, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo správou katastra zapísané.
5. V prípade nepovolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. bod 1. tejto zmluvy až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
7. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 140/2011 zo dňa 29. 09. 2011.
8. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### V.

##### Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníkov nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a zároveň prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

**VI.****Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je pozemok uvedený v čl. III. bod 1. tejto zmluvy, ktorý predávajúci predáva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomne, formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 15.12.2011

**Predávajúci:**

signed

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

Vo Svite, dňa 15.12.2011

**Kupujúci:**

signed

.....  
p. Roman Hovaňák

signed

.....  
p. Eva Hovaňáková