

# Mandátna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v platnom znení

## Čl. I.

### Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB a.s. , pobočka Poprad, exp. Svit  
číslo účtu: 24727562/ 0200  
IČO: 00 326 607  
DIČ: /ďalej len mandant/
- a
- 1.2 Mandatár :** **BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**  
Adresa: Štúrova 275/87, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Ingrid Korenková, konateľka  
IČO: 36 816 949  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P  
/ďalej len mandatár/

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1** Mandant je výlučným vlastníkom budovy Zariadenia opatrovateľskej služby (ZOS) nachádzajúcej sa na ulici kpt. Nálepku s. č. 130/42 postaveného na pozemku parcelné č. KN-C 231/1, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1. Súčasťou budovy je aj plynová kotolňa, ktorá slúži na vykurovanie predmetného objektu.
- 2.2** Mandatár sa zaväzuje, že bude pre mandanta vykonávať na jeho účet správu plynovej kotolne v objekte ZOS na ul. Kpt. Nálepku. Plynová kotolňa je v technickom stave, ktorý je predmetom samostatného protokolu.
- 2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že za správu kotolne sa považuje prevádzka a obsluha kotolne v nasledovnom rozsahu:
- 2.3.1 prevádzka a obsluha
  - 2.3.2 meranie úniku CO a CH<sub>4</sub>
  - 2.3.3 zabezpečenie a spolupráca pri revíziách ( tlak, plyn) autorizovaným bezpečnostným technikom, revízia elektro, bleskozvodu, komínov,
  - 2.3.4 sledovanie legislatívnych zmien v oblasti revízií VTZ
- 2.4** Mandant sa zaväzuje poskytovať za správu kotolne v rozsahu bodu 2.3 tohto článku odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.

**Čl. III.**  
**CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1 Mandant ako vlastník vyhradeného technického zariadenia - kotolne je zodpovedný za jeho technický stav, teda aj za jeho prevádzkyschopnosť. Mandatár zodpovedá v rozsahu činností uvedených v čl. II bod 2.3 tejto zmluvy.
- 3.2 Odplata za výkon činnosti mandatára je dohodnutá vo výške 20 eur mesačne (vrátane DPH). Odplata bude uhradená mandantom v sume 60 eur štvrťročne (vrátane DPH) na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní.
- 3.3 V prípade revízných prehliadok zo strany špecializovanej firmy, resp. v prípade opráv porúch, ako aj v prípade potreby zabezpečenia zákonnej dokumentácie tieto úkony budú mandantom zvlášť objednané a hradené nad rozsah paušálne dohodnutej odplaty uvedenej v bode 3.2.

**Čl. IV.**  
**Iné osobitné ustanovenia**

- 4.1 Mandatár je povinný vykonávať správu nehnuteľností podľa pokynov mandanta, je povinný najmä:
- 4.1.1 postupovať s odbornou starostlivosťou,
  - 4.1.2 dbať na ochranu práv mandanta (ako vlastníka nehnuteľnosti) a uprednostňovať jeho záujmy pred vlastnými,
  - 4.1.3 poskytnúť mandantovi (na požiadanie) všetky informácie a doklady súvisiace s výkonom správy majetku mandanta podľa tejto zmluvy,
  - 4.1.4 v spolupráci s mandatárom vypracúvať ročný plán opráv /údržby/, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav majetku.
- 4.2 Mandant je povinný do 7 dní od podpisu tejto zmluvy odovzdať mandatárovi všetky doklady potrebné pre správu nehnuteľnosti a podať mu tiež nevyhnutné informácie, ktoré z dokladov nevyplývajú.
- 4.4 Mandant zodpovedá mandatárovi za škodu, ktorá mandatárovi vznikne sťažením správy nehnuteľnosti v dôsledku neplnenia povinnosti mandanta podľa tejto zmluvy, najmä v dôsledku neodovzdania či oneskoreného odovzdania potrebných dokladov a informácií mandatárovi.

**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, platnosť nadobúda dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.01.2012 podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán ako číslované dodatky k zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť :
- 5.3.1 dohodou zmluvných strán,
  - 5.3.2 výpoveďou zo strany mandatára a to aj bez udania dôvodu s dohodnutou 12 mesačnou výpovednou lehotou,
  - 5.3.3 výpoveďou zo strany mandanta a to aj bez udania dôvodu s dohodnutou 6 mesačnou výpovednou dobou,
- Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a

končí posledným dňom v poradí šiesteho // resp. dvanásteho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovednú lehotu je možné skrátiť alebo predĺžiť len dohodou zmluvných strán.

- 5.4** Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 5.5** Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, riadia sa zmluvné strany právnou úpravou danou zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 5.6** Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomných rokovaniach, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

Vo Svite dňa 23.12.2011

Vo Svite dňa 23.12.2011

signed

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

signed

.....  
Ing. Ingrid Korenková  
konateľka