

## **Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľnosti**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### **Článok I. Zmluvné strany**

- 1.1 Prenajímateľ:** **Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Poprad  
expozitúra Svit  
číslo účtu: 24727-562/0200  
IČO: 00 326 607  
**/ďalej len prenájomca/**

**a**

- 1.2 Nájomca:** **Stredná odborná škola**  
**Adresa :** Štefánikova 39, 05921 Svit  
**IČO:** 37947541  
**DIČ:** 2022032012  
**Bankové spojenie :** Dexia banka  
**Číslo účtu :** 8524601110/5600  
**/ďalej len nájomca/**

### **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy, veľkej telocvične súpisné číslo 267 (ďalej len nehnuteľnosť), nachádzajúcej sa vo Svite postavenej na pozemku parc. č. 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.087 m<sup>2</sup> v k.ú. Svit zapísanej na LV č. 1.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

- 3.1** Prenajímateľ prenájomca prenájomca predmet zmluvy uvedený v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.
- 3.2** Prenajímateľ prehlasuje, že prenájomca nehnuteľnosť vrátane jej vybavenia je v užívaní schopnom stave a je prenájomca v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

### **Článok IV. Účel nájmu**

- 4.1** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom organizácie Obvodného kola v basketbale chlapcov stredných škôl okresu Poprad.

**Článok V.  
Doba trvania nájmu**

- 5.1** Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 23.01.2012 od 8:00 do 14:00 hod.

**VI.  
Nájomné**

- 6.1** Nájomné je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Zásadami prenájmu nebytových priestorov schválených uznesením MsZ č. 72/2010 zo dňa 27.05.2010 dohodou zmluvných strán.
- 6.2** Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov predstavuje sumu 15 €/ 1 hod t.j. 6 hod. spolu 90 € , slovom deväťdesiat eur .
- 6.3** V prípade predĺženia podujatia sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 15 €/1 hod. za každú aj začatú hodinu po ukončení dohodnutej doby nájmu uvedenej v článku V. bod 5.1.
- 6.4** Nájomné uhradí nájomca podľa tejto zmluvy prevodom z účtu na základe vystavenia faktúry.

**Článok VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 9.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 9.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu tak, aby to nenarušilo bežný chod, s výnimkou havarijných situácií.
- 9.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 9.4** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 9.5** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatej nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.
- 9.6** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- 9.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez zavinenia nájomcu v priebehu dohodnutej doby nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 10.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
- 10.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 10.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 10.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 23.01.2012 nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a ods.2 zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 10.5** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 10.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa : 10.01.2012

signed

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor mesta Svit

signed

.....  
Miloš Čičmanec  
riaditeľ školy