

ZMLUVA O DIELO

podľa ustanovení § 536 a násl. zákona 513/91 Zb.

Článok I. Zmluvné strany

Obstarávateľ:

Mesto Svit
Hviezdoslavova 33
059 21 Svit

v zastúpení: Paed. Dr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB Bratislava a.s., expozitúra Svit
číslo účtu: 247 27 562 / 0200
IČO: 00 326 607

Spracovateľ:

TATRANIA
ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA

059 52 Stará Lesná, Tatranská 1/169
v zastúpení: Ing.arch. Pavol Repka, PhD.
Autorizovaný architekt SKA 0063 AA
059 52 Stará Lesná, Tatranská 1/169
Tel. + Fax: 052/4467271
e- mail: repka.ta3@stonline.sk
IČO: 440114136, IČ DPH: SK 102 0734836
Bankové spojenie Tatra banka , pobočka Poprad
číslo účtu : 2626032839/1100

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok spracovateľa riadne vykonať pre obstarávateľa dielo definované v článku III. tejto zmluvy a odovzdať ho obstarávateľovi a záväzok obstarávateľa poskytnúť spracovateľovi schválené zadanie s podrobne definovaným obsahom a formou diela a potrebné podklady, zhotovené dielo prevziať v dohodnutom mieste plnenia a dohodnutej lehote a zaplatiť spracovateľovi dohodnutú cenu definovanú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III. Dielo

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre **zmenu Územného plánu mesta Svit, zmena v lokalite Mesto 2012** v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a metodických usmernenia orgánov územného plánovania.

2. Spracovateľ vyhotoví dielo v tomto rozsahu:

2.1. Urbanistická štúdia pre zmenu ÚPD (4x tlačaná verzia, 2x CD)

2.2. Zmena ÚPD po zapracovaní pripomienok k UŠ (2x tlačaná verzia, 1x CD)

2.3 Čistopis; podľa požiadaviek schvaľujúceho orgánu územného plánovania (4x tlačaná verzia, 2x CD)

2.4 Každá časť dokumentácie bude samostatne vypracovaná a dodaná v papierovej forme a digitálne na CD nosiči, pričom textové časti budú vo formáte word a grafické časti vo formátoch pdf, jpg a ako georeferencované vrstvy dgn, resp. dwg v súradnicovom systéme S-JTSK.

3. Spracovateľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa článku III. odsek 2 realizovaním prác a postupným protokolárnym odovzdaním jednotlivých častí diela obstarávateľovi.

4. Obstarávateľ je povinný poskytnúť spracovateľovi potrebnú súčinnosť, najmä poskytnúť potrebné doklady, ako aj podklady a oznámiť požiadavky na obsah a formu diela, v rozsahu:

5.1 Relevantné výsledky prípravných prác.

5.2 Zadanie, schválené mestským zastupiteľstvom

5.3 Vektorová katastrálna mapa KN-C v súradnicovom systéme S-JTSK

5.4 Orto fotomapa

5. Splnomocnenou osobou obstarávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti pri vykonávaní diela je Ing. Andrea Kromková. Povereným obstarávateľom podľa § 2a stavebného zákona je Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok.

Článok IV. Cena diela

1. Cena za vyhotovenie diela uvedeného v článku III. odseku 2 je **9 500 - € bez dane z pridanej hodnoty (slovom: deväťtisícpäťsto €)**. K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
2. Cena sa skladá zo štyroch čiastkových cien podľa článku III. Bodov 2.1. až 2.3. takto:
 - 2.1. **Urbanistická štúdia pre zmenu ÚPD 4 500.-€**
 - 2.2. **Zmena ÚPD po zapracovaní pripomienok 3 500.-€**
 - 2.3. **Čistopis; podľa požiadaviek schvaľujúceho orgánu územného plánovania 1 500 €**

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obstarávateľ uhradí zhotoviteľovi preddavok vo výške 50% z ceny uvedenej v článku IV. Odsek 2.1. tejto zmluvy, to je 2 250.-€ bez DPH. Preddavok uhradí obstarávateľ preddavkovej faktúry, ktorá bude vystavená do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy. Splatnosť preddavkovej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Spracovateľ sa zaväzuje, že po poskytnutí preddavku vyhotoví faktúry k prijatým platbám v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty. V zmysle § 19 ods. 8 zákona č. 523/2004 Z.z. je možné dohodnúť preddavok poskytnúť najviac na obdobie 3 mesiacov, na základe čoho sa spracovateľ zaväzuje preddavok zúčtovať do 3 mesiacov od jeho poskytnutia obstarávateľom.
2. Obstarávateľ je oprávnený vrátiť vystavenú faktúru v prípade, že táto faktúra neobsahuje všetky náležitosti podľa zákona o dani z pridanej hodnoty vrátane čísla objednávky obstarávateľa. V tomto prípade nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.
3. Cenu podľa článku IV. odsek 1 uhradí obstarávateľ prevodom na účet zhotoviteľa. Za deň uskutočnenia platby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná platená suma odpísaná z účtu obstarávateľa v prospech účtu spracovateľa.

Článok VI. Doba plnenia

1. Spracovateľ odovzdá obstarávateľovi predmet plnenia v zmysle čl. III odsek 2. a 3. v týchto dohodnutých termínoch:
 - 2.1. **Urbanistická štúdia pre zmenu ÚPD** – šesť týždňov od prevzatia schváleného zadania, resp. od podpísania tejto zmluvy o dielo
 - 2.2. **Zmena ÚPD po zapracovaní pripomienok** (2x tlačенá verzia, 2x CD) - do dvoch týždňov od dodania vyhodnotených pripomienok
 - 2.3 **Čistopis; podľa požiadaviek schvaľujúceho orgánu územného plánovania** (4x tlačенá verzia, 2x CD) - 3 týždne od schválenia mestským zastupiteľstvom
2. *Dodržanie termínov je závislé od súčinnosti obstarávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.*

Článok VII. Miesto a spôsob plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela v sídle obstarávateľa.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa spracovateľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania zmluvných strán a konzultačné záznamy. Spracovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi obstarávateľa, protokolmi a dohodami zmluvných strán.
3. *Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy budú uzavreté také dohody, ktoré majú vplyv na predmet zmluvy, cenu a termín plnenia, obstarávateľ sa zaväzuje upraviť po dohode so spracovateľom túto zmluvu vo forme dodatku vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy.*
4. *Náklady na vyhotovenie diela v rozsahu článku č. II tejto zmluvy sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Na požiadavku obstarávateľa spracovateľ vyhotoví ďalšie sady územnoplánovacej dokumentácie, alebo jej častí dokumentácie za skutočné náklady na vyhotovenie v počte požadovanom obstarávateľom.*
5. *Obstarávateľ súhlasí, aby spracovateľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa. V takom prípade spracovateľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.*

Článok VIII. Záručná doba

1. *Spracovateľ poskytuje obstarávateľovi záručnú dobu 2 roky, ktorá sa vzťahuje na celé dielo a začína plynúť dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že po dobu stanovenú ako záručná doba, bude mať dielo dohodnuté vlastnosti.*
2. *Pre prípad chyby zmluvné strany dojednávajú právo obstarávateľa požadovať a povinnosť spracovateľa poskytnúť bezplatne odstránenie chyby bez zbytočného odkladu.*

3. *Prípadnú reklamáciu chyby obstarávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u spracovateľa. Spracovateľ sa do 10 dní od oznámenia reklamácie vyjadrí a v prípade oprávnenej reklamácie chyby odstráni v termíne do 30 dní.*

Článok IX. Porušenie zmluvných povinností

1. *V prípade omeškania spracovateľa s plnením diela má obstarávateľ právo vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. To sa nevzťahuje na prípad, ak obstarávateľ neposkytol súčinnosť podľa článku VI. odsek 2. V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry má spracovateľ právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.*
2. *Právom obstarávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknuté jeho prípadné právo na náhradu škody.*

Článok X. Iné dojednanía

Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo alebo nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti informovať druhú zmluvnú stranu. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok XI. Zánik zmluvy

1. *Zmluva zaniká splnením predmetu zmluvy zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán.*
2. *Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo obchodný zákonník. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.*
3. *Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:*
 - a) *spracovateľ je v omeškaní s plnením svojich povinností po dobu dlhšiu ako 30 dní,*
 - b) *bolo voči spracovateľovi začaté konkurzné, reštrukturalizačné alebo vyrovnávacie konanie, je v konkurze, reštrukturalizácii alebo v likvidácii, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.*
4. *Spracovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:*
 - a) *obstarávateľ je v omeškaní viac ako 30 dní s plnením peňažného záväzku voči spracovateľovi, pričom účinnosť odstúpenia a zánik zmluvy je daný dňom doručenia písomného odstúpenia obstarávateľovi; pokiaľ spracovateľ v písomnom odstúpení určí účinnosť odstúpenia a zánik zmluvy na neskorší termín po doručení, zmluva zaniká v tomto určenom neskoršom termíne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,*
 - b) *obstarávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v súlade s jeho účelom a ak márne uplynie dodatočná primeraná lehota na plnenie stanovená písomne spracovateľom.*
5. *V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude spracovateľ fakturovať rozpracované práce podielom z celkovej ceny podľa inventarizácie rozpracovaných prác, vzájomne odsúhlasených.*

Článok XII. Závěrečné ustanovenia

1. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.*
2. *Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia písomne formou dodatkov na základe súhlasného prejavu zmluvných strán.*
3. *Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.*
4. *Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.*
5. *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch autentických rovnopisoch, z ktorých dva dostane obstarávateľ a dva spracovateľ.*

Svit, dňa 26.01.2012

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Signed

Signed

Ing.arch. Pavol Repka, PhD.

Paed. Dr. Rudolf Abrahám, primátor mesta