



Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami.

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Budúci prenajímateľ :** **Mesto Svit**
 sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
 zastúpené: PaedDr. Rudolfom Abrahámom
 IČO: 00326 607
 DIČ: 202 121 2754
 Bankové spojenie: VÚB Poprad a.s., exp. Svit
 Číslo účtu: 247 27 - 562/0200
(ďalej len budúci prenajímateľ)
- 1.2 Budúci nájomca :** **FAMILIARIS o.z ,**
v zastúpení PhDr. František Drozd , PhD.
 IČO : 42037417
 DIČ : 2022303382
 adresa : kpt. Nálepku 105, 05921 Svit

(ďalej len budúci nájomca)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Budúci prenajímateľ je vlastníkom objektu : trojpodlažnej podpivničenej budovy, slúžiacej pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľstvu obvodu mesta Svit nachádzajúcej sa vo Svite na ul. Fraňa Kráľa č. 273/14, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1 a parc. č. 205/2 zastavaná plocha vo výmere 1045 m² k.ú. Svit.

Článok III.

Predmet budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru a lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru

- 3.1** Budúci prenajímateľ sa zaväzuje na písomnú výzvu budúceho nájomcu doručení budúcemu prenajímateľovi počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru (ďalej len zmluva) uzavrieť s budúcim nájomcom v termíne do 30 dní odo dňa doručenia výzvy nájomnú zmluvu na časť nebytových priestorov dvoch miestností jedna o výmere 15m² a druhá o výmere 45 m², spolu o výmere 60 m² nachádzajúcich sa v suteréne budovy bližšie špecifikovanej v článku II. bode 2.1 tejto zmluvy.
- 3.2** Budúci nájomca týmto prejavuje záujem o prenájom nebytového priestoru uvedeného v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.

Článok IV. Účel budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru, výška, splatnosť nájmomného a spôsob platenia

- 4.1** Budúci nájomca sa zaväzuje predmet budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru využívať výlučne za účelom prevádzkovania nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu.

- 4.2 Budúca zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvorí na dobu neurčitú.
- 4.3 Ročná výška nájomného v zmysle budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru bude predstavovať sumu 3,32 € za 1 m² ročne, spolu 199,20, €, slovom stodeväťdesiat deväť eur a dvadsať centov . Nájomné bude splatné štvrťročne vopred vždy do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. 31. 01., 30. 04., 31. 07., 31. 10.). Budúci nájomca poukáže jednotlivé splátky nájomného na účet budúceho prenajímateľa alebo priamo do pokladne, samostatne bez vystavenia faktúry.

V.

Povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane okolnosti, ktoré by v súlade s ustanoveniami § 50a ods.3 Občianskeho zákonníka viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb.v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti týkajúce sa budúceho nájomného vzťahu budú uvedené v budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 6.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 3 mesiace od účinnosti tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite, dňa : 12.03. 2012

Budúci prenajímateľ :



PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Budúci nájomca :



PhDr. František Drozd, PhD

Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru