



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I Zmluvné strany

1.1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : **Ing. Daniel Kvocera** – generálny riaditeľ
IČO: 36022047

Právna forma: Obchodný register Okresného súdu Ban.Bystrica, Oddiel: Pš, vložka 713/S

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

MESTO SVIT

Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
v zastúpení: PaedDr. Rudolf Abrahám
IČO: 00326607

bankové spojenie: VUB a.s. pobočka Poprad; exp. Svit, č.ú. 24727562/0200

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný má právo hospodárenia k nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcej sa v kat. území Svit, obec Svit, okres Poprad, zapísaného v katastri nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Prešove – Správa katastra Poprad ako:

Katastrálne územie	číslo parcely	Parcela registra	list vlastníctva	Por.č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera v m2	Druh pozemku
Svit	533/4	E	301	2	1/1	461	vodná plocha

Vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti patrí Slovenskej republike. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vykonáva právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 2.1. tohto článku v zmysle zákona o štátnom podniku.
(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, pre stavbu **Domov Dôchodcov Svit - Podskalka, SO – 02** vodovodná prípojka, **SO- 04** Elektrická prípojka NN, **SO – 07** Spevnené plochy a parkoviská a **SO – 09** Preložka plynovodnej prípojky a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku.
- 2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

a) trpieť umiestnenie SO – 02 vodovodná prípojka, SO - 04 Elektrická prípojka NN, SO – 07 Spevnené plochy a parkoviská a SO – 09 Preložka plynovodnej prípojky a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v projekte pre stavebné povolenie

b) pri prevádzke, údržbe a opravách stavby SO – 02 vodovodná prípojka, SO - 04 Elektrická prípojka NN podzemného elektrického vedenia, SO – 07 Spevnené plochy a parkoviská a SO – 09 Preložka plynovodnej prípojky a ich príslušenstva, je potrebné dohodnúť spôsob realizácie individuálne pri každom vstupe

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej súdnoznaleckým posudkom vypracovaným po realizácii stavby na základe porealizačného zamerania stavby a úradne overeného geometrického plánu s vyznačením vecného bremena, ktorá bude povinnému uhradená pred povolením vkladu vecného bremena podľa budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností.

2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 30 (tridsiatich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby a geometrického plánu s vyznačením vecného bremena.

čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v hlavičke tejto zmluvy, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia, vodovodného potrubia, spevnených plôch a parkovísk a plynovodného vedenia a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

4.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za

to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

4.3 Oprávnený z vecného bremena je kedykoľvek oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na každého ďalšieho investora stavby (ďalej len "prevod zmluvy"). Povinný z vecného bremena s takýmto prevodom zmluvy od začiatku súhlasí. Prevod zmluvy je účinný voči povinnému z vecného bremena najneskôr vtedy, keď oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena prevod zmluvy písomne oznámi. Za predpokladu, že bude potrebná v tejto súvislosti akákoľvek súčinnosť zo strany povinného z vecného bremena, zaväzuje sa tento bezodkladne poskytnúť.

4.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

V Banskej Štiavnici, dňa.....

01.03.2012

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY P
štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ

oprávnený : Mesto Svit

Vo Svite, dňa-9.03.2012

primátor mesta Svit

