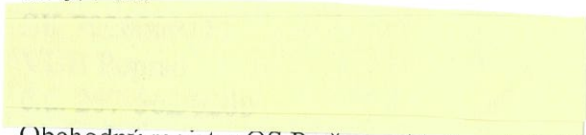
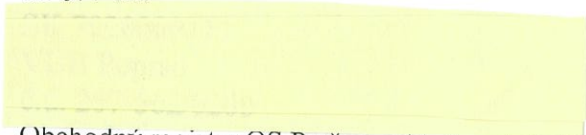
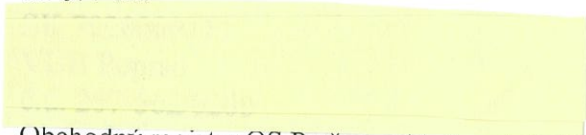


Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. CHEMOSVIT, a.s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Jaroslav Mervart, predseda predstavenstva
IČO: 31 671 047
IČ DPH: 
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Zápis: Obchodný register OS Prešov, odd. Sa, vl. č. 136/P

2. Mesto Svit

Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpené štatutárnym zástupcom PaedDr. Rudolfom Abrahámom, primátorom mesta
IČO: 326 607
DIČ: 2021212754
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Mesto Svit je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1, a to konkrétne:
 - pozemku parcelné č. 117/188, parcela KN C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2191 m²
2. Spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1822, a to konkrétne
 - pozemku parcelné č. 12/22, parcela KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m²
 - pozemku parcelné č. 12/31, parcela KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1014 m²
 - pozemku parcelné č. 12/20, parcela KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4821 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy (ďalej len zmluva) je zámena časti nehnuteľností uvedených v článku II bod 1 a 2 tejto zmluvy, a to nasledovne:
 - Spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. prevádza do výlučného vlastníctva Mestu Svit:
 - novovytvorený pozemok parc.č. 12/44, parcela reg. KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemkov parc.č. 12/22, 12/31 a 12/20,

špecifikovaných v čl. II bod 2 tejto zmluvy, na základe geometrického plánu č. 89/11 na zameranie chodníkov p.č. 12/44, 12/5, 71/1 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoveného Ing. Evou Schurger-Jochmann, Poprad, IČO: 11946318 dňa 26.10.2011, úradne overený Správou katastra Poprad pod č. G1-904/11 dňa 21.11.2011.

Mesto Svit uvedenú nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

- **Mesto Svit prevádza do výlučného vlastníctva spoločnosti CHEMOSVIT, a.s.:**
 - novovytvorený pozemok parc.č. 117/247, parcela reg. KN C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 377 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc.č. 117/188 špecifikovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy, na základe geometrického plánu č. 23/2011 na oddelenie pozemku p.č. 117/247, vyhotoveného Ing. Gabrielom Neustadtom, Poprad, IČO: 32873034 dňa 1.12.2011, úradne overeného Správou katastra Poprad pod č. G1-1001/11 dňa 12.12.2011.

Spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. uvedenú nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Technický stav predmetu zmluvy

1. Mesto Svit prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Mesta Svit a je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka obmedzovali v držbe a riadnom užívaní.
2. Spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je v jej vlastníctve a je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka obmedzovali v držbe a riadnom užívaní.

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomnou výmenou predmetných nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nemajú navzájom voči sebe nijaké ďalšie záväzky ani pohľadávky z tohto právneho úkonu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá Mesto Svit, a to do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. bod 1 tejto zmluvy znášajú obidve zmluvné strany pomerne.
4. V prípade nepovolania vkladu Správou katastra Poprad si obe strany v súlade s ustanovením § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradujú právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa zmluva zrušuje od počiatku.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III. bod 1 tejto zmluvy až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojim uznesením č. 182/2011 zo dňa 24.11.2011, v znení uznesenia č. 24/2012 zo dňa 23.2.2012.

7. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov, 1 rovnopis pre stavebný úrad..
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky nastávajú ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 21.03.2012

CHEMOSVIT, a.s.
SVIT

Ing. ...
Predseda predstavenstva
CHEMOSVIT, a.s.



PaedDr. Rudolf Abrahám
Primátor mesta Svit