



Nájomná zmluva na prenájom miesta na inštaláciu reklamného panela

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** **Mesto Svit**
 Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
 Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
 bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Poprad
 expozitúra Svit
 číslo účtu: 24727-562/0200
 IČO: 00 326 607
 /ďalej len prenajímateľ/

a

- 1.2 Nájomca:** **Čeněk Semerád**
 Miesto podnikania: Stropkov, ul. Mlynská 694/2
 IČO: 36156272

/ďalej len nájomca/

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto nájomnej zmluvy (ďalej len zmluva) je prenájom časti pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pozdĺž miestnych komunikácií v Meste Svit v k. ú. Svit, za účelom umiestnenia 20 ks reklamných prenosných panelov Cirkusu TONY za účelom propagácie cirkusového predstavenia.
- 2.2** Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov, na ktorých sú umiestnené miestne komunikácie v k.ú. Svit zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a že je oprávnený s týmito pozemkami nakladať.
- 2.3** Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi pre potreby inštalácie, výlepu a údržby reklamného panela voľný vstup k prenajatej časti pozemku po dobu účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky nájmu

- 3.1** Na predmete nájmu uvedeného v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy je nájomcovi zakázané vykonávať akékoľvek ďalšie zásahy mimo tých, ktoré sú uvedené v článku II. bod 2.3 zmluvy.
- 3.2** Nájomca je povinný pri prácach podľa článku II. bod 2.3 zmluvy dodržať platné právne predpisy týkajúce sa konkrétneho umiestnenia a uchytenia reklamného panela z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, životného prostredia a podobne.

Článok IV. Doba trvania nájmu

- 4.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú s účinnosťou od 02.04.2012 do 08.04.2012

*Nájomná zmluva
na prenájom miesta na inštaláciu reklamného panelu*

Handwritten mark

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže skončiť :
- 4.2.1 dohodou zmluvných strán,
- 4.2.2 výpoveďou zo strany prenajímateľa s dohodnutou okamžitou výpovednou lehotou
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje odstrániť reklamný panel a uviesť prenajatú časť pozemku do pôvodného stavu ihneď po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Nedodržanie tohto záväzku nájomcom zakladá podľa dohody zmluvných strán právo prenajímateľa odstrániť reklamný panel na náklady nájomcu a právo vydať reklamný panel nájomcovi až po úhrade týchto nákladov.
- 4.4 Nedodržanie záväzkov vyplývajúcich pre nájomcu z tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 4.5 Za neodstránenie tabúľ z prenajatej časti budovy po skončení dohodnutej doby nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ročného nájomného za každý deň omeškania. Rovnakú pokutu sa zaväzuje uhradiť pri omeškaní s platbou nájomného.

Článok V. Nájomné

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 20 ks reklamných tabúľ spolu vo výške 31,83 €, slovom tridsaťjeden eur a osedemdesiat tri centov .
- 5.2 Nájomné uhrádza nájomca podľa tejto zmluvy prevodom z účtu alebo priamo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.
- 5.3 Nájomca uhradí nájomné pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje na reklamnom paneli vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje, že ihneď po skončení nájmu uvedie prenajatú časť pozemku do pôvodného stavu.
- 6.3 Za škody spôsobené prenajímateľovi, resp. tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie alebo umiestnenia reklamného panela zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje všetky zmeny týkajúce sa inštalácie reklamného panela ohlásiť prenajímateľovi 3 pracovné dni vopred za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Článok VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1 V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy na inú osobu ako prenajímateľa, tento zabezpečí prevod práv a povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy na nového vlastníka tak, aby bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy, resp. jej doplnkami.
- 7.2 V prípade neodstránenia tabúľ ihneď po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu má prenajímateľ právo odstrániť tabule na náklady nájomcu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme formou očíslovaných dodatkov k pôvodnej zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 02.04.2012 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa : 30.08.2012



PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta Svit

Čeněk Semerád