

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení:

## I.

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ: CHEMOSVIT, a.s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Mervart, predseda predstavenstva  
IČO: 31 671 047  
IČ DPH:   
Bankové spojenie:   
Číslo účtu:   
Zápis: Obchodný register OS Prešov, odd. Sa, vl. č. 136/P

(ďalej ako prenajímateľ)

a

#### Nájomca: Mesto Svit

Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
Zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit  
Číslo účtu: 247 27-562/0200

(ďalej ako nájomca)

## II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit, zapísanej na liste vlastníctva č. 1822, a to **pozemku parcelné číslo 12/1**, parcela registra KN C, druh pozemku oststné plochy o výmere 8005 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca je vlastníkom stavby „Pamätník padlým v II. svetovej vojne“, postavenej na pozemku uvedenom v článku II. bod 1. tejto zmluvy, evidovanej na evidenčnej karte Technických služieb Mesta Svit, IČO 186864, ktoré sú príspevkovou organizáciou Mesta Svit; ev. č. karty 021/17.

## III.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy o výmere 98 m<sup>2</sup>, v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve.
2. Prenajímaný predmet zmluvy je v užívaní schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

## IV.

### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok výlučne za účelom umiestnenia stavby uvedenej v článku II. bod 2 tejto zmluvy.
2. Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
3. Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

## V.

### Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.

## VI.

### Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 1 €/1 rok.

2. Nájomné za kalendárny rok uhradí nájomca jednorazovo do 31. 01. príslušného roka samostatne bez vystavenia faktúry.
3. Alikvótnu časť nájomného za obdobie roku 2012, a to konkrétne od účinnosti zmluvy do 31.12.2012 uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Nájomný vzťah možno tiež ukončiť odstúpením od zmluvy, a to ku dňu doručenia vôle prenajímateľa na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve, a to z týchto dôvodov:
  - omeškanie s platbou nájomného viac ako 3 mesiace,
  - zmena účelu nájmu,
  - podnájom bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - neoprávnené zabratie väčšej plochy pozemku, ako je dohodnutá plocha nájmu v čl. III. bode 1 tejto zmluvy.

## VIII. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacimi v jeho riadnom užívaní.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny a úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa na prenajatých častiach pozemku vo vlastníctve nájomcu.

## IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy pre účely registrácie.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva bola uzatvorená podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Svite dňa : 28. 03. 2012

Vo Svite dňa : 28. 03. 2012

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Jaroslav Mervart  
Predseda predstavenstva  
CHEMOSVIT, a.s.

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svít



