



Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2012

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Svit**
 zastúpené primátorom mesta
 PaedDr. Rudolfom Abrahámom
 IČO: 326 607
 DIČ: 202 121 2754
 Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit
 Číslo účtu :247 27 - 562/0200
 Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
(ďalej len prenajíateľ)

a

- 2. Nájomca:** **MUDr. Samuel Kamoche Njambi**
 Adresa: Jolliota Curie, 058 01 Poprad
 IČO: 45646 759
 DIČ : 1082511045
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
 Číslo účtu: 0494313946/0900
(ďalej len "nájomca")

(ďalej len nájomca)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.03.2012 Nájomnú zmluvu (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory malej telocvične o výmere 308 m² v budove telocvične súpisné číslo 267 nachádzajúcej sa vo Svite postavenej na pozemku parc. č. ½ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4. 087 m² zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove.

III.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou . Nájomný vzťah sa končí v zmysle článku VIII. Bod 8.1 Nájomnej zmluvy dohodou ku dňu účinnosti tejto dohody. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenajíateľovi.

IV. Vrátenie veci

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - a) nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
 - b) nájomca vracia priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) prenajímateľ sa zaväzuje vyplatiť nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného v zmysle článku VII. Bod 7.4 zmluvy.
 - d) zmluvné strany nemajú navzájom voči sebe ďalšie finančné nároky, týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.

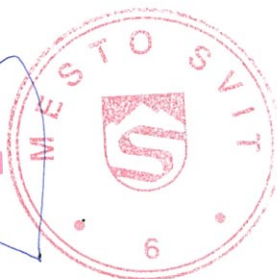
Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa : 12. 04. 2012

Prenajímateľ:

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit



Nájomca:

MUDr. Samuel Kamoche Njambi