

I.

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2005
v znení jej dodatkov.

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Svit**
zastúpené primátorom mesta
PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO: 326 607
DIČ: 202 121 2754
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu :247 27 - 562/0200
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
(ďalej len prenajíateľ)

a

- 2. Nájomca:** Ing. Ján Schneider - OPTIMA
IČO: 10 720 014
DIČ: 530409285/719
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Adresa: Partizánska 288, 059 35 Batizovce

(ďalej len nájomca)

II.

Všeobecné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.04.2006 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení znení jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory o výmere 31m² nachádzajúce sa na ulici Fraňa Kráľa č. 273/14 vo Svite postavenom na pozemku parcelné č. 205/2 v katastrálnom území Svit zapísané na liste vlastníctva č. 1.

III.

Predmet dohody

- 1.** Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto dohody s tým, že nájomný vzťah sa končí v zmysle článku III. bod 3.2 nájomnej zmluvy dohodou k dňu 02.05.2012. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 02.05.2012 nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenajíateľovi.

2.

IV. Vrátenie veci

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - a) nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
 - b) nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) preplatok 95,68 € bude prenesený do novej Nájomnejzmluvy

V. Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa : 03.05.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

v. r.

v.r

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....
Ing. Ján Schneider
OPTIMA