

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

Článok I.

Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|--|
| 1.1 Prenajímateľ: | Mesto Svit |
| Sídlo: | Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit |
| Štatutárny zástupca: | PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta |
| bankové spojenie: | VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Poprad,
expozitúra Svit |
| číslo účtu: | 24727-562/0200 |
| IČO: | 00 326 607 |
| IČ DPH: | SK 20 21 21 27 54 /ďalej len prenajímateľ/ |
| | a |
| 1.2 Nájomca: | Ján Mičov SNACK – BAR TRAFÓ |
| Miesto podnikania: | Štúrova ul. 100., 059 21 Svit |
| IČO: | 32 862 491 |
| | /ďalej len nájomca/ |

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemku p.č. 71/32, ostatná plocha o výmere 104 m² v k.ú. Svit zapísaného na LV č. 1 a že je oprávnený nakladať s týmto pozemkom spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 2.2** Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 71/32, ostatná plocha vo výmere 6 m² v k.ú. Svit, zapísaného na LV č. 1.
- 2.3** Prenajímaný predmet zmluvy je v užívaní schopnom stave.

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1** Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok na umiestnenie a prevádzkovanie letnej terasy pri reštauračnom zariadení nájomcu podobu platnosti tejto zmluvy.
- 3.2** Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
- 3.3** Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu

- 4.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na prenájom pozemku uvedeného v čl. II., na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy do 15.09.2012 /t.j. na 114 dní/.

Článok V.

Nájomné

- 5.1** Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 43,- € /m²ročne /štyridsať tri eur/ na ploche 6 m² /. Za dobu 114 dní predstavuje nájomné čiastku 82,08 €, ktorá bude uhradená do pokladne prenajímateľa najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok VI.

Skončenie nájmu

- 6.1** Nájom je možné ukončiť prednostne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.

- 6.2** Nájom možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu s 30 dennou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.
- 6.3** Dňom skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy a uviesť ho do pôvodného stavu, resp. do stavu podľa písomnej dohody s prenajímateľom. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nájomného za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku.

Článok VII. Ostatné dojednania

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacim v jeho riadnom užívaní.
- 7.4** Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich z dodržiavania predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
- 8.4** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca dva vyhotovenia.
- 8.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.6** Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa: 30.05.2012

Vo Svite dňa : 30.05.2012

v.r

v.r

.....
za prenajímateľa:
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....
za nájomcu:
Ján Mičov