

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

I. Zmluvné strany

1. Požičiavateľ: Mesto Svit
Adresa: ul. Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
V zastúpení: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor Mesta Svit
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27-562/0200
IČO: 00 326 607
(ďalej ako požičiavateľ)

2. Vypožičiavateľ: Kongregácia sestier
Adresa : Nábrežie Jána Pavla II, 05921 Svit
V zastúpení: Jadwigou Kepkovou
IČO : 35508434

(ďalej ako vypožičiavateľ)

II. Všeobecné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v budove MŠ Svit, ul. Školská , ktorá je zapísaná na LV č. 1, k.ú Svit ako budova s.č. 681 na pozemku parc. č. 553/136, ako aj nebytových priestorov v budove MŠ Mierová ul. zapísanej na LV č. 1 k.ú. Svit ako stavba s.č. 228 na pozemku parc. č. 229/15.

III. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o výpožičke (ďalej len zmluva) je vypožičanie časti nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto zmluvy v prospech vypožičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom výchovnej činnosti zameranej na psychosociálne správanie detí, etické cítenie a vzdelávanie k tradičným hodnotám. Nebytové priestory bude vypožičiavateľ využívať nasledovne :
MŠ na Školskej ulici : každý štvrtok od 15.00 hod do 17.00 hod
MŠ na Mierovej ulici : každý pondelok od 14.30 hod do 15.30 hod
3. Vybavením predmetu výpožičky je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovanie a sociálne zariadenie.

IV. Doba trvania zmluvy o výpožičke

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožička nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

1.

V.
Služby spojené s užívaním

1. Užívanie vypožičaného nebytového priestoru je bezplatné, vrátane dodávky služieb spojených s užívaním priestoru.

VI.
Skončenie výpôžičky

1. Výpôžička podľa tejto zmluvy môže byť ukončená písomnou dohodou, alebo výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť 1. dňom po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane a to i bez udania dôvodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na okamžitom zrušení výpôžičky ak vypožičiavateľ nepodržia zmluvné dohodnuté podmienky výpôžičky, najmä ak zmení dohodnutý účel a lehotu užívania priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa, ak svojou činnosťou poškodzuje predmet výpôžičky.

VII.
Ostatné ustanovenia

1. Požičiavateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu výpôžičky za prítomnosti vypožičiavateľa za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za hnutelný majetok nachádzajúci sa vo vypožičaných priestoroch, ktorý je vo vlastníctve požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpôžičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
4. Po skončení dohodnutej doby výpôžičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť požičiavateľovi predmet výpôžičky v stave, v akom predmet výpôžičky prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade požičiavateľom odsúhlaseného zhodnotenia majetku požičiavateľa bude toto zhodnotenie vypožičiavateľom odovzdané do majetku požičiavateľa bezodplatne.
5. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
6. Nevyhnutná oprava a údržba predmetu tejto zmluvy, ktorá vznikla počas doby účinnosti tejto zmluvy bude vykonaná na náklady vypožičiavateľa bez nároku na úhradu nákladov spojených s užívaním predmetu tejto zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od účinnosti tejto zmluvy na základe Uznesenia č. 86/2012 zo dňa 21.06.2012
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite dňa : 28.06.2012

Vo Svite dňa :28.06.2012

v.r

.....
požičiavateľ

v.r

.....
vypožičiavateľ