

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva pozemku podľa §5 ods. 1, zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Mesto Svit
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom
Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
IČO: 326 607
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expositúra Svit
Číslo účtu: 247 27 - 562/0200
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Jozef Majerčák, rod. Majerčák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
trvale bytom: ul. 9 mája 245/10, 059 21 Svit
a
Ružena Majerčáková rod. Šimková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
trvale bytom: ul. 9 mája 245/10, 059 21 Svit
(ďalej len kupujúci)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 798/10 000 na nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 2083, a to pozemku parcelné číslo 229/23, parcela registra KN C, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 214 m² (ďalej len: „nehnutelnosť“), na ktorom je postavený bytový dom číslo 245 na ulici 9. mája.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len: „zmluva“) predáva kupujúcemu:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5,51%, t.j. 551/10 000
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela č. 229/23 o veľkosti 5,51%, t.j. 551/10 000
2. K spoločným častiam domu patria:
 - základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby na prízemí, schodište vodorovné a zvislé, nosné konštrukcie, spoločné deliace priečky medzi bytmi, a medzi pivnicami, vodorovné a zvislé izolačné konštrukcie.
3. K spoločným zariadeniam patria:
 - práčovňa sušiareň, kočíkareň, žehliareň, rozvodňa, prípojky inžinierskych sietí – elektrická, vodovodná, teplotná, kanalizačná, telefónna

III.
Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parc.č. 229/23 druh pozemku – zastavaná plocha o celkovej výmere 214 m² na ktorom je dom postavený bude v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome.

IV
Cena pozemku

1. Cena spoluvlastníckeho podielu pozemku je 1,18,- €

V.
Platobné podmienky

2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 30 dní odo dňa zaplata kúpnej ceny. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

IV.
Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
3. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 77/2012 zo dňa 21.6.2012.

4. Táto zmluva je dodatkom kúpnej zmluvy uzavretej medzi kupujúcim a predávajúcim zo dňa 7.2.1991 overená štátnym notárom dňa 7.2.1991 č.k. RIV - 1434/91
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa: 09.07.2012

Vo Svite, dňa:09.07.2012

Predávajúci:

v.i.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Kupujúci:

v.i.

.....
Jozef Majerčák

v.i.

.....
Ružena Majerčáková