

## **Nájomná zmluva na prenájom miesta na inštaláciu reklamného panela**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

### **Článok I. Zmluvné strany**

<b>1.1 Prenajímateľ:</b>	<b>Mesto Svit</b>
Sídlo:	Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
bankové spojenie:	VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Poprad expozitúra Svit
číslo účtu:	24727-562/0200
IČO:	00 326 607
<b>/ďalej len prenajímateľ/</b>	

a

<b>1.2 Nájomca:</b>	<b>Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM</b>
Miesto podnikania:	Račianska 25, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
Zastúpený:	Ing. Ladislav Stražil
IČO:	11812168
IČ pre DPH:	SK 1020166950
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
číslo účtu:	2624022995/100
kontakt:	044 4326748

**/ďalej len nájomca/**

### **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1** Predmetom tejto nájomnej zmluvy (ďalej len zmluva) je prenájom časti pozemku parc. č. 23/19 , zapísanej na liste vlastníctva č. 1, v k. ú. Svit za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panela spoločnosti NUBIUM o rozmeroch 510x240 cm.
- 2.2** Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemku parcelné číslo 23/19 v k. ú. Svit zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a že je oprávnený s týmto pozemkom nakladať.
- 2.3** Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi pre potreby inštalácie, výlepu a údržby reklamného panela voľný vstup k prenajatej časti pozemku po dobu účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok III. Podmienky nájmu**

- 3.1** Na predmete nájmu uvedeného v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy je nájomcovi zakázané vykonávať akékoľvek ďalšie zásahy mimo tých, ktoré sú uvedené v článku II. bod 2.3 zmluvy.
- 3.2** Nájomca je povinný pri prácach podľa článku II. bod 2.3 zmluvy dodržať rozmery reklamného panela ako aj platné právne predpisy týkajúce sa konkrétneho umiestnenia a uchytenia reklamného panela z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, životného prostredia a podobne.

#### **Článok IV. Doba trvania nájmu**

- 4.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú .
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže skončiť :
- 4.2.1** dohodou zmluvných strán,
- 4.2.2** výpoveďou zo strany nájomcu s dohodnutou 3 – mesačnou výpovednou lehotou,
- 4.2.3** výpoveďou zo strany prenajímateľa s dohodnutou 3 - mesačnou výpovednou lehotou
- 4.2.4** skončením platnosti povolenia podľa bodu 6.5 tejto zmluvy respektíve nepredĺžením platnosti povolenia na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.3** Nájomca sa zaväzuje odstrániť reklamný panel a uviesť prenajatú časť pozemku do pôvodného stavu najneskôr do 7 dní po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Nedodržanie tohto zväzku nájomcom zakladá podľa dohody zmluvných strán právo prenajímateľa odstrániť reklamný panel na náklady nájomcu a právo vydať reklamný panel nájomcovi až po úhrade týchto nákladov.
- 4.4** Nedodržanie dohodnutých termínov úhrady nájomného zo strany nájomcu, resp. nedodržanie iných záväzkov vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 4.5** Za neodstránenie tabúľ z prenajatej časti pozemku po skončení dohodnutej doby nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ročného nájomného za každý deň omeškania. Rovnakú pokutu sa zaväzuje uhradiť pri omeškaní s platbou nájomného.

#### **Článok V. Nájomné**

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za 1 ks reklamnej tabule vo výške 166 €, slovom sto šesťdesiatšesť eur .
- 5.2** Nájomné uhradza nájomca podľa tejto zmluvy prevodom z účtu alebo priamo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.
- 5.3** Nájomca uhradí nájomné za príslušný kalendárny rok vždy vopred, a to do 31. 01. konkrétneho roka.
- 5.4** Alikvótnu čiastku nájomného za rok 2012 uhradí nájomca do 31.08.2012

#### **Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu**

- 6.1** Nájomca sa zaväzuje na reklamnom paneli vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
- 6.2** Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie prenajatú časť pozemku do pôvodného stavu najneskôr do 7 dní po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.
- 6.3** Za škody spôsobené prenajímateľovi, resp. tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie alebo umiestnenia reklamného panela zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 6.4** Nájomca sa zaväzuje všetky zmeny týkajúce sa inštalácie reklamného panela ohlásiť prenajímateľovi 3 pracovné dni vopred na t. č.: 052/7875134, za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 6.5** Nájomca je oprávnený umiestniť reklamný panel na prenajatú časť pozemku až po vydaní rozhodnutia o povolení na jeho umiestnenie a zaplatení príslušného poplatku.

**Článok VII.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 7.1** V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy na inú osobu ako prenajímateľa, tento zabezpečí prevod práv a povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy na nového vlastníka tak, aby bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy, resp. jej doplnkami.
- 7.2** V prípade neodstránenia tabúľ do 7 dní odo dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu má prenajímateľ právo odstrániť tabule na náklady nájomcu.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme formou očíslovaných dodatkov k pôvodnej zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.2** Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 8.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.4** Táto nájomná zmluva nenahrádza príslušné povolenie na umiestnenie reklamného panela. Nevydanie takéhoto povolenia zakladá podľa dohody zmluvných strán právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení. Pre prenájom pozemku na umiestnenie reklamného panela bude vydané rozhodnutie príslušného Stavebného úradu.
- 8.5** Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia podľa článku VIII. Bodu 8.4

Vo Svite dňa : 12.07.2012

v.r.

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor mesta Svit

v.r.

.....  
NUBIUM  
Ing. Ladislav Stražil