

# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

## Článok I.

### Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:**  
Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing.Miroslav Škvarek primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Poprad,  
expozitúra Svit  
číslo účtu: 24727-562/0200  
IBAN: SK600200000000024727562  
IČO: 47875208  
IČ DPH: SK 20 21 21 27 54 /ďalej len prenajímateľ/  
a
- 1.2 Nájomca:**  
**Sídlo :** Sládkovičova 153/25, 05921 Svit  
**V zastúpení :** Semra Aliji  
**IČO:** 47875208  
**IBAN:** SK9002000000003346959853  
/ďalej len nájomca/

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pozemok parc.č. 71/1, parcela registra KNC, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3756 m2.
- 2.2** Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 71/1, uvedeného v bode 2.1 vo výmere 24,5 m2.
- 2.3** Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

## Článok III.

### Účel nájmu

- 3.1** Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok na umiestnenie a prevádzkovanie reštauračnej letnej terasy .
- 3.2** Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
- 3.3** Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

## Článok IV.

### Doba nájmu

- 4.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na prenájom pozemku uvedeného v čl. II., bod 2.2 na dobu určitú od 1.5.2015 do 31.08.2015.

## Článok V.

### Nájomné

- 5.1** Nájomné je stanovené vo výške výške 43,- €/m2 ročne /štyridsať tri eur/ na ploche 24,5 m2. Nájomné predstavuje čiastku 350,84 € / 4 mesiace/, ktorá bude uhradená do pokladne prenajímateľa najneskôr do 31.5.2015.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

- 6.1** Nájom je možné ukončiť prednostne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.
- 6.2** Nájom možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu s 30 dennou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.
- 6.3** Neuhradenie nájomného vo výške a v lehote podľa bodu 5.1 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže dotknutá zmluvná strana vypovedať túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.
- 6.4** Dňom skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy a uviesť ho do pôvodného stavu, resp. do stavu podľa písomnej dohody s prenajímateľom. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nájomného za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku.

## **Článok VII. Ostatné dojednania**

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacim v jeho riadnom užívaní.
- 7.4** Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich z dodržiavania predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
- 8.4** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 8.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2015 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa :28.04.2015

Vo Svite dňa :28.04.2015

v.r.

.....  
za prenajímateľa:  
Ing. Miroslav Škvarek  
primátor Mesta Svit

v.r.

.....  
za nájomcu:  
Semra Aliji