

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení:

## I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
Zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit  
Číslo účtu: 247 27-562/0200  
/ďalej ako **prenajíateľ**/

a

**Nájomca:** **Tomáš Danes**  
trvale bytom: Kpt. Nálepku 126/94, 059 21 Svit  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
/ďalej ako **nájomca**/

## II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 229/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5907 m<sup>2</sup> zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa Katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť vyššie uvedeného pozemku parc. č. 229/15 v celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> vymedzeného odčleneného geometrickým plánom č. 32873026-42/2012 zo dňa 18.06.2012, vyhotoveným Ing. Branislavom Bartkom. od pozemku parc. č. 229/15 ako pozemok 229/354, ktorý tvorí prílohu 1. tejto zmluvy
3. Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave.

## III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok na dočasné uloženie stavebného materiálu a následného vybudovania parkovacích miest.
2. Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajíateľ'a.
3. Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajíateľ'a.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje uskutočniť prekládku plotu Materskej školy na ul. Mierová na vlastné náklady. Ďalej sa prenajímateľ zaväzuje informovať vedenie Materskej školy a nájomcu o termíne uskutočnenia prekládky plotu materskej školy minimálne 7 dní vopred.
5. Prekládka plotu musí byť zrealizovaná zhotovením betónového základu vybudovaním múrika do výšky pôvodného múrika a osadením plotových dielcov. V prípade osadenia nových plotových dielcov je nájomca povinný staré plotové dielce odovzdať prenajímateľovi.

#### **IV. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na prenájom pozemku uvedeného v článku II., bode 1. a 2. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

#### **V. Nájomné**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročne , celkovo v cene 1000 € ročne slovom tisíc eur.
2. Nájomné uhrádza nájomca podľa tejto zmluvy prevodom z účtu alebo priamo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.
3. Nájomné je splatné štvrťročne vopred vždy do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka. (t.j.31. 01., 30. 04., 31. 07., 31.10. ) vo výške ¼ dohodnutej platby t. j. 250 € .
4. Alikvótnu časť nájmu za rok 2012 III.Q vo výške 166,66 eur uhradí nájomca do 31.08.2012 a za IV. Q vo výške 250 € do 31.10.2012.
3. V prípade omeškania úhrady splátky nájmu v dohodnutom termíne sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.

#### **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj písomnou výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strany.
3. Nájomný vzťah možno tiež ukončiť odstúpením od zmluvy písomnou formou ku dňu doručenia vôle jednej zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve, a to z týchto dôvodov:
  - nezaplatenie nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne, pričom nájomca nebude požadovať úhradu vynaložených nákladov spojených s výstavbou parkovacích miest
  - zmena účelu nájmu
  - podnájom bez písomného súhlasu prenajímateľa

- nezabezpečenie právoplatného stavebného povolenia z dôvodov na strane nájomcu najneskôr do 6 mesiacov od podpísania tejto zmluvy
  - neskolaudovanie stavby v danom termíne do 1 roka od vydania právoplatného stavebného povolenia
  - neoprávnené zabratie väčšej plochy pozemku, ako je dohodnutá plocha nájmu v čl. II. bode 2 tejto zmluvy
4. Dňom skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy, t. j. odstrániť z neho svoj majetok a uviesť ho do pôvodného stavu. V prípade nesplnenia tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške päťnásobku nájomného platného pri skončení nájmu, a to až do majetkoprávneho vysporiadania pozemku.

## **VII. Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. O stave predmetu nájmu v čase odovzdania nájomcovi sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí veci, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacimi v jeho riadnom užívaní.
4. Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

## **VIII. Záverčné ustanovenia**

1. Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č. 91/2012 prijatého dňa 26. 07. 2012, a uznesenia č. 76/2012 prijatého dňa 21.06.2012
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
6. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

7. Táto zmluva bola uzavretá podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Svite dňa: 31.07.2012

Vo Svite dňa : 31.07.2012

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

**v.r.**

**v.r.**

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor mesta Svit

.....  
Tomáš Danes