

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení:

I.

Zmluvné strany

| | |
|----------------------|--|
| Prenajímateľ: | Mesto Svit |
| Sídlo: | Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit |
| Zastúpený: | PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta |
| IČO: | 00 326 607 |
| Bankové spojenie: | VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit |
| Číslo účtu: | 247 27-562/0200 |
| | (ďalej ako prenajímateľ) |

a

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Nájomca: | Ján Bizub |
| | (ďalej ako nájomca) |

II.

Všeobecné ustanovenia

- ¹ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcelné číslo 181/5, parcela registra KN C, druh pozemku záhrady o výmere 314 m².
- 1 Nájomca je vlastníkom bytu č.2 nachádzajúcom sa v bytovom dome na ulici Jesenského súp. číslo 203 vo Svite postavenom na pozemku parcelné č. 180, parcela registra KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m², oba zapísané na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1899.

III.

Predmet nájmu

- 1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy o výmere 53 m² v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 2 Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

IV. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok výlučne za účelom využívania prenajatej plochy ako záhrady.
2. Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
3. Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

V.

Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku uvedeného v článku III. bode 2. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI.

Nájomné a splatnosť nájmného

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 0,10 €/1m²/rok, spolu vo výške 5,30 €/rok, slovom päť eur a tridsať centov .
2. Nájomné za kalendárny rok uhradí nájomca jednorazovo do 31. 01. príslušného roka alebo priamo do pokladne alebo prevodom z účtu samostatne bez vystavenia faktúry.
3. Alikvótnu časť nájmného za obdobie roku 2012, a to konkrétne od účinnosti zmluvy do 31.12. 2012 uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade omeškania s úhradou nájmného v dohodnutom termíne sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi nespotrebovanú časť nájmného, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
3. Nájomný vzťah možno tiež ukončiť odstúpením od zmluvy, a to ku dňu doručenia vôle prenajímateľa na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve, a to z týchto dôvodov:
 - × omeškanie s platbou nájmného viac ako 3 mesiace,
 - × zmena účelu nájmu,
 - × podnájom bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - × neoprávnené zabratie väčšej plochy pozemku, ako je dohodnutá plocha nájmu v čl. II. bode 2 tejto zmluvy.
4. Dňom skončenia nájmného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy, odstrániť z neho všetok svoj majetok a uviesť ho do stavu v akom ho prevzal. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku prenajatého podľa tejto zmluvy.

VIII. Ostatné dojednania

- 1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacimi v jeho riadnom užívaní.
- 4 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny a úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa na prenajatých častiach pozemku vo vlastníctve nájomcu.
- 6 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

IX. Záverečné ustanovenia

- príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy pre účely registrácie.
 3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.
 4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
 5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 6. Táto zmluva bola uzatvorená podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Svite dňa : 13.08.2012

Vo Svite dňa : 13.08.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r

v.r

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta Svit

.....

p. Ján Bizub