

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

#### Mesto Svit

sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200  
/ďalej len predávajúci/

a

### 2. Kupujúci:

- 2.1 **p. Schmidtová Jozefína r. Šebová**, dátum nar. \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Štúrova č. 272/97, 059 21 Svit,
- 2.2 **p. Fico Slavomír, r. Fico**, dátum nar. \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Šancová 3568/61, 831 04 Bratislava,
- 2.3 **p. Korenko Rastislav r. Korenko**, nar. \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, a  
**p. Korenková Ingrid, Ing. r. Rusnáková**, dátum nar. \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom Štúrova č. 272/97, 059 21 Svit,
- 2.4 **p. Klasová Mária, r. Klasová**, dátum nar. \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Štúrova č. 272/97, 059 21 Svit,
- 2.5 **p. Šimčáková Anna r. Ondírková.**, dátum nar. \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Adlerova 3, 040 22 Košice,
- 2.6 **p. Bahník Peter, rod. Bahník.**, dátum nar.: \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, a  
**p. Bahníková Anna r. Chovančáková**, dátum nar.: \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom Štúrova č. 272/97, 059 21 Svit,
- 2.7 **p. Handzušová Božena r. Rusová.**, dátum nar.: \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Štúrova č. 272/97, 059 21 Svit,
- 2.8 **p. Tomečková Janka r. Jakubčáková**, dátum nar.: \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Štúrova č. 272/97, 059 21 Svit,  
**p. Pitoňáková Jana r. Tomečková**, dátum nar.: \_\_\_\_\_, rodné č.5 \_\_\_\_\_, trvale bytom Horská 43, 059 21 Svit, a  
**p. Tomečko Peter r. Tomečko, Ing.** dátum nar.: \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_ trvale bytom Štúrova č. 272/97, 059 21 Svit,
- 2.9 **p. Bednárová Silvia, r. Pásztorová**, dátum nar.: \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Štúrova č. 272/97, 059 21 Svit,  
**p. Pásztorová Monika r. Pásztorová**, dátum nar.: \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Kpt. Nálepku č. 139/98, 059 21 Svit,
- 2.10 **Richtarčík Jaroslav r. Richtarčík**, dátum nar.: \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Štúrova č. 272/97, 059 21 Svit,
- 2.11 **Tengyová Jana r. Fišerová**, dátum nar.: \_\_\_\_\_, rodné č. \_\_\_\_\_, trvale bytom ul. Šrobárova 2611/9, 058 01 Poprad

## Článok II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemkov:
  - parc. č. 188/1 parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1.795 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2243/7 parcela registra KN E, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 467 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 5203/7 parcela registra KN E, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 139 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 7847/7 parcela registra KN E, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 455 m<sup>2</sup>
2. Kupujúci vo forme podielového spoluvlastníctva vlastní nehnuteľnosť – bytový dom na ulici Štúrovej, súpisné číslo 272, postavený na pozemku parc. č. 182, parcela registra KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 605 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Svit, zapísaný na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit na liste vlastníctva č. 272. **Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku** je u jednotlivých kupujúcich nasledovný:

|  |        |
|--|--------|
| • kupujúca p. Schmidtová Jozefína:                                     | 69/790 |
| • kupujúci p. Fico Slavomír:   | 74/790 |
| • kupujúci p. Korenko Rastislav a p. Korenková Ingrid, Ing.:           | 74/790 |
| • kupujúca p. Klasová Mária:   | 74/790 |
| • kupujúca p. Šimčáková Anna:  | 74/790 |
| • kupujúci p. Bahník Peter a p. Bahníková Anna:                        | 74/790 |
| • kupujúca p. Handzušová Božena:                                       | 74/790 |
| • kupujúci p. Tomečková Janka , Pitoňáková Jana a Tomečko Peter, Ing., | 74/790 |
| • kupujúci p. Bednárová Silvia a Pázstorová Monika:                    | 74/790 |
| • kupujúci p. Richtarčík Jaroslav:                                     | 76/790 |
| • kupujúci p. Tengyová Jana:   | 53/790 |

## Článok III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) sú nasledovné parcely:
  - parc. č. 188/17, parcela registra KN C, druh pozemku záhrady o výmere 594 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla zlúčením parcel č. 5203/7 a č. 7847/7 definovaných v čl.II odstavce 1 tejto zmluvy
  - parc. č. 188/26, parcela registra KN C, druh pozemku zast. plochy o výmere 48m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parc č. 188/1 definovanej v čl. II odstavce 1 tejto zmluvy
  - parc. č. 188/27, parcela registra KN C, druh pozemku zast. plochy o výmere 28m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parc č. 188/1 definovanej v čl. II odstavce 1 tejto zmluvy
  - parc. č. 188/29, parcela registra KN C, druh pozemku záhrady o výmere 467 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z parceli č. 2243/7 definovanej v čl.II odstavce 1 tejto zmluvy
1. Podkladom pre právne úkony podľa tejto kúpnej zmluvy – teda na prevod vlastníctva, je geometrický plán č. 238/2010 zo dňa 27.2.2012 na oddelenia pozemkov parc. č. 188/17, 188/26, 188/27, 188/29 a určenie vlastníckych práv úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 16. marca 2012, pod. č. G1-168/12, vyhotovený Branislavom Olekšákom, ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, a autorizačne overený Ing. Antonom Olekšákom dňa 27.2.2012 .
2. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. bod 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich

**podielového spoluvlastníctva** , pričom výšku spoluvlastníckych podielov si kupujúci určili v zmysle § 5 odsek 1 písm. e) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, dohodou. Dohodnutá výška spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku k bytovému domu na ulici Štúrovej vo Svite súpisné č. 272 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:

- parcela č. 188/17 – záhrady o výmere 594 m<sup>2</sup>
  - p. Schmidtová Jozefína: 91/594
  - p. Fico Slavomír: 71/594
  - p.Korenko Rastislav a p. Korenková Ingrid, Ing.: 71/594
  - p. Klasová Mária: 56/594
  - p. Šimčáková Anna: 56/594
  - p. Bahník Peter a p. Bahníková Anna: 53/594
  - p. Handzušová Božena: 32/594
  - p. Tomečková Janka (29/1188) , p. Pitoňáková Jana (29/4752) a p. Tomečko Peter, Ing.(87/4752) : 29/594
  - p. Bednárová Silvia (25/1188) a Pázstorová Monika (25/1188): 25/ 594
  - p. Richtarčík Jaroslav: 19/594
  - p. Tengyová Jana: 91/594
  
- parcela č. 188/26 – zastavané plochy o výmere 48 m<sup>2</sup>
  - p. Schmidtová Jozefína: 1/48
  - p. Fico Slavomír: 1/48
  - p.Korenko Rastislav a p. Korenková Ingrid, Ing.: 1/48
  - p. Klasová Mária: 1/48
  - p. Šimčáková Anna: 1/48
  - p. Bahník Peter a p. Bahníková Anna: 1/48
  - p. Handzušová Božena: 1/48
  - p. Tomečková Janka (1/96) , p. Pitoňáková Jana (1/384) a p. Tomečko Peter, Ing.(3/384) : 1/48
  - p. Bednárová Silvia (1/96) a Pázstorová Monika (1/96): 1/48
  - p. Richtarčík Jaroslav: 38/48
  - p. Tengyová Jana: 1/48
  
- parcela č. 188/27 – zastavané plochy o výmere 28m<sup>2</sup>
  - p. Schmidtová Jozefína: 10/28
  - p. Fico Slavomír: 1/28
  - p.Korenko Rastislav a p. Korenková Ingrid, Ing.: 1/28
  - p. Klasová Mária: 1/28
  - p. Šimčáková Anna: 1/28
  - p. Bahník Peter a p. Bahníková Anna: 1/28
  - p. Handzušová Božena: 1/28
  - p. Tomečková Janka (1/56) , p. Pitoňáková Jana (1/224) a p. Tomečko Peter, Ing.(3/224) : 1/28
  - p. Bednárová Silvia (1/56) a Pázstorová Monika (1/56): 1/28
  - p. Richtarčík Jaroslav: 1/28
  - p. Tengyová Jana: 9/28
  
- parcela č. 188/29 – záhrady o výmere 467 m<sup>2</sup>
  - p. Schmidtová Jozefína: 18/467
  - p. Fico Slavomír: 20/467
  - p.Korenko Rastislav a p. Korenková Ingrid, Ing.: 20/467
  - p. Klasová Mária: 35/467

|  |         |
|--|---------|
| • p. Šimčáková Anna:   | 35/467  |
| • p. Bahník Peter a p. Bahníková Anna:   | 43/467  |
| • p. Handzušová Božena:  | 44/467  |
| • p. Tomečková Janka (58/934) , p. Pitoňáková Jana (58/3736) a p. Tomečko Peter, Ing.(174/3736): | 58/467  |
| • p. Bednárová Silvia (73/934) a Pázstorová Monika (73/934):                                     | 73/467  |
| • p. Richtarčík Jaroslav:  | 102/467 |
| • p. Tengyová Jana:  | 19/467  |

4. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. bod 1 kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva s dohodnutými spoluvlastníckymi podielmi podrobne špecifikovanými v článku III. bod 3 tejto zmluvy.
5. Uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku pri bytovom dome na ulici Štúrovej súpisné číslo 272.

#### **Článok IV.**

##### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľností, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009, ktoré bolo prijaté v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške:
  - 0,1 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušným pozemkom do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31. 12. 1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov alebo do vlastníctva jeho dediča, manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,
  - 3,32 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušným pozemkom do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31. 12. 1992 alebo ak o prevod vlastníctva požiadala iná osoba ako osoba uvedená v predchádzajúcom odseku.
2. V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy je kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Štúrovej 272 stanovená nasledovne:
  - p. Schmidtová Jozefína za cenu vo výške 0,10€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 12 € za 120 m<sup>2</sup> ,
  - p. Fico Slavomír za cenu vo výške 0,10€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 9,30 € za 93 m<sup>2</sup> ,
  - p. Korenko Rastislav a p. Korenková Ingrid, Ing.za cenu vo výške 3,32€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 308,76€ za 93 m<sup>2</sup> ,
  - p. Klasová Mária za cenu vo výške 0,10 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 9,30 € za 93 m<sup>2</sup> ,
  - p. Šimčáková Annaza cenu vo výške 0,10€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 9,30 € za 93 m<sup>2</sup> ,
  - p. Bahník Peter a p. Bahníková Anna za cenu vo výške 0,10€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 9,80 € za 98 m<sup>2</sup> ,
  - p. Handzušová Božena za cenu vo výške 0,10€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 7,80 € za 78 m<sup>2</sup> ,
  - p. Tomečková Janka, p. Pitoňáková Jana a p. Tomečko Peter, Ing. za cenu vo výške 0,10€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 8,90 € za 89 m<sup>2</sup> ,
  - p. Bednárová Silvia a Pázstorová Monika za cenu vo výške 0,10€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 10 € za 100 m<sup>2</sup>,
  - p. Richtarčík Jaroslav za cenu vo výške 0,10€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 16 € za 160 m<sup>2</sup>,
  - p. Tengyová Jana za cenu vo výške 0,10€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 12 € za 120 m<sup>2</sup>,

3. V nadväznosti na článok IV. bod 2 je kúpna cena stanovená **súhrnne** na sumu **413,16 €**, slovom štyristottrinásť eur a šesťnásť centov.
4. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I., bod 1 tejto zmluvy do 14 dní od podpisu zmluvy alebo priamo do pokladne pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
5. Kupujúci v plnom rozsahu znášajú spoločne a nerozdielne náklady za vyhotovenie geometrického plánu bližšie špecifikovaného v čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 60 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
7. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

#### **Článok V.**

##### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán, ďalšie dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je príľahlý pozemok k bytovému domu špecifikovaný v čl. III. bod 1 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009 prijatého Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit podľa § 9 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
5. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku,

ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.

6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 67/2012 zo dňa 31.05.2012.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 18 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 28.08.2012

Vo Svite, dňa 28.08.2012

**Za predávajúceho**

**Za kupujúcich**

v.r.

v.r

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

.....  
Schmidtová Jozefína

v.r.

.....  
Fico Slavomír

*Kúpna zmluva*

v.r.

.....  
Korenko Rastislav

v.r.

.....  
Korenková Ingrid, Ing.

v.r.

.....  
Klasová Mária

v.r.

.....  
Šimčáková Anna

v.r.

.....  
Bahník Peter

v.r.

.....  
Bahníková Anna

v.r.

.....  
Handzušová Božena

v.r.

.....  
Tomečková Janka

v.r.

.....  
Pitoňáková Jana

v.r.

.....  
Tomečko Peter

v.r.

.....  
Bednárová Silvia

*Kúpna zmluva*

v.r.

.....  
Pásztorová Monika

v.r.

.....  
Richtarčík Jaroslav

v.r.

.....  
Tengyová Jana